HOLZBAU
SAURER

Symbolbild 100 m² Variante Putz|Holz

HolzfühlHaus

FERTIG GEPLANT
ABSOLUTE KOSTENTRANSPARENZ
HÖCHSTE SAURER-QUALITÄT ZU FIXEN PREISEN

www.holzbau-saurer.com

UNSER HOLZFÜHLHAUS

Seit über 60 Jahren ist Holzbau Saurer der verlässliche Partner für Fertigteilhäuser. Daraus ist die innovative **HolzfühlHaus** Hauslinie entstanden. Diese Linie verkörpert unser Engagement für Qualität, Nachhaltigkeit und modernen Wohnkomfort.
Die gewohnte Saurer-Qualität zu fixen Preisen.

Wir bieten dir drei verschiedene Größenvarianten zu einem festen Preis an, sodass für jeden Bedarf das passende Modell dabei ist.

Unsere Grundrisse wurden sorgfältig optimiert und vereinen Funktionalität, Wohlbefinden und Effizienz.

Wir bieten verschiedene Varianten und Fassadengestaltungsmöglichkeiten, um deinem neuen Zuhause eine individuelle Note zu verleihen. So kannst du sicher sein, dass dein HolzfühlHaus perfekt auf deine Bedürfnisse und Vorlieben abgestimmt ist.

ABSOLUTE KOSTENTRANSPARENZ

Dein Haus wächst in ca. 40 Sekunden im österreichischen Wald nach.

www.holzbau-saurer.com Lechau 7, 6604 Höfen +43 5672 63357 traumhaus@holzbau-saurer.com

WIR SIND HOLZBAU SAURER.
SEIT ÜBER 60 JAHREN

UNSER VERSPRECHEN: LEBENSQUALITÄT

Holzbau Saurer ist ein moderner, mittelständischer Familienbetrieb in der Holzbranche. Wir realisieren Projekte aus Holz für private, gewerbliche und öffentliche Kunden. Wir legen dabei großen Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit.

REGIONAL

- Kurze Wege und unkomplizierte Kommunikation. Ein Partner direkt vor der Haustüre.
- Über 60 Jahre Erfahrung und noch kein bisschen müde.
- absolute Kostentransparenz mit Handschlagqualität.

UNSER ANSATZ

- Ganzheitliche Beratung: Individuelle und marktgerechte Lösungen
- Nachhaltigkeit: Verwendung nachwachsender Baustoffe und Energieträger, Vermeidung endlicher Ressourcen
- Partnerschaftliches Verhältnis: Offene und ehrliche Zusammenarbeit.

UNSER TEAM

“Ein Zimmermann - ein Leben lang.”
Unsere motivierten und gut ausgebildeten Mitarbeiter stammen überwiegend aus der Region. Wir fördern ein angenehmes Arbeitsklima durch freundschaftlichen und kollegialen Umgang. Offene Kommunikation ermöglicht selbstständiges Arbeiten und wirtschaftliches Handeln. Besonders stolz macht uns, dass viele MitarbeiterInnen von der Lehre bis zur Pension mit vollem Einsatz hinter dem Unternehmen stehen.

FIXPREIS

GEWOHNTE SAURER-QUALITÄT

VERLÄSSLICHER PARTNER SEIT ÜBER 60 JAHREN

ANSPRECHPARTNER VON DER BERATUNG BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE

ÜBER 1000 WOHNTRÄUME VERWIRKLICHT

ABSOLUTE KOSTENTRANSPARENZ

100 MOTIVIERTE MITARBEITER GANZ IN DEINER NÄHE

Symbolbild 100 m² Standard Putzfassade

HOLZFÜHLHAUS100

RAUMLISTE

EG

Kochen | Essen | Wohnen	37,03 m²
Gang | Garderobe	8,93 m²
Technik- und Abstellraum	3,33 m²
WC	2,12 m²

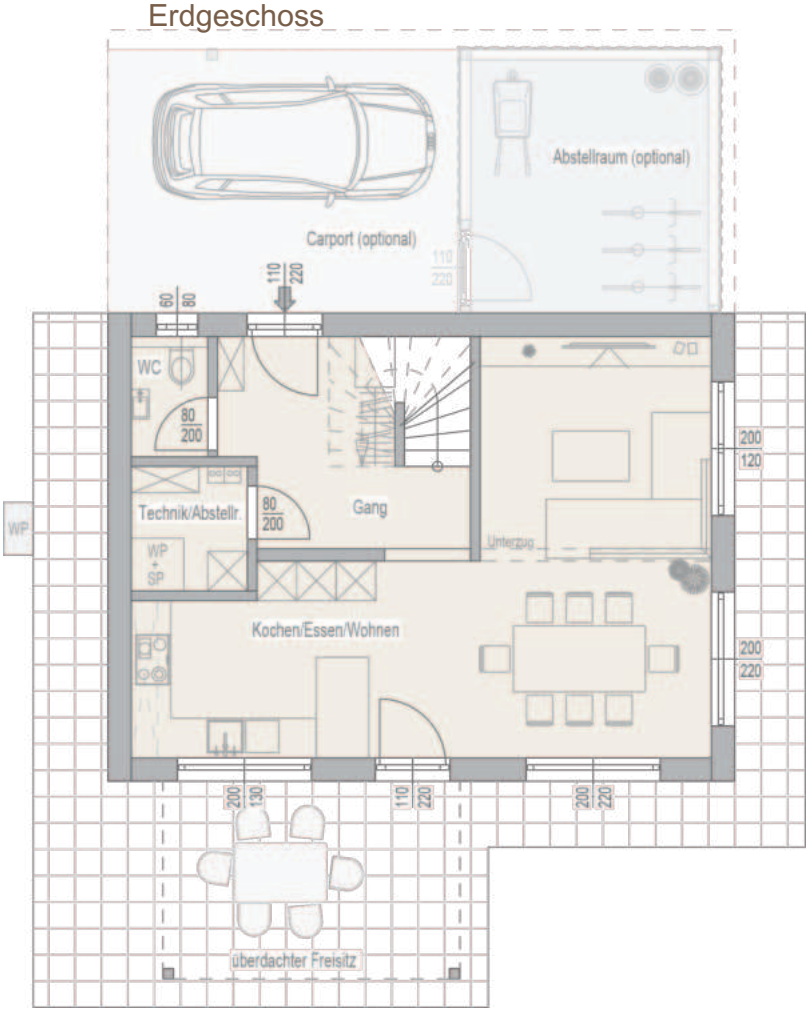
OG

Bad	9,18 m²
Schlafen	15,34 m²
Flur	3,89 m²
Kind 1	10,46 m²
Kind 2	9,73 m²

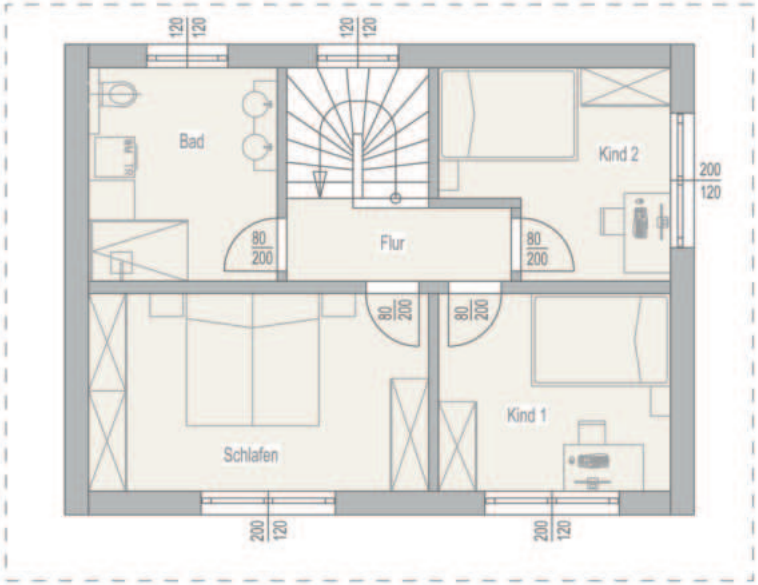
FASSADENVARIANTEN WÄHLBAR. PUTZFASSADE IST IM PREIS INKLUDIERT.
VARIANTEN: PUTZFASSADE | HOLZFASSADE | PUTZ/HOLZFASSADEN KOMBI

GRUNDRISSE HOLZFÜHLHAUS100

Erdgeschoss



Obergeschoss



FASSADENVARIANTEN WÄHLBAR. PUTZFASSADE IST IM PREIS INKLUDIERT.
VARIANTEN: PUTZFASSADE | HOLZFASSADE | PUTZ/HOLZFASSADEN KOMBI

Symbolbild 120 m² Variante Holz (silber)
in Lärche natur oder verschiedenen Farben

HOLZFÜHLHAUS120

RAUMLISTE

EG

Kochen | Essen | Wohnen	46,90 m²
Gang | Garderobe	9,17 m²
Technik- und Abstellraum	3,56 m²
WC	2,06 m²

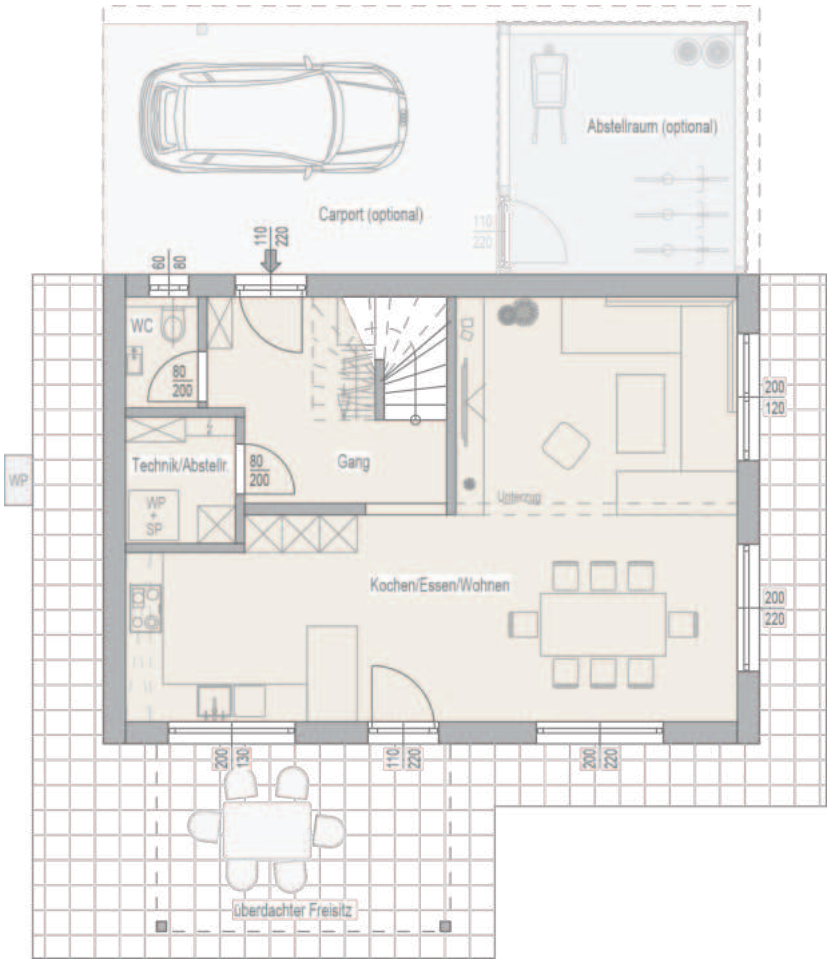
OG

Bad	9,41 m²
Schlafen	14,88 m²
Flur | Büro	13,60 m²
Kind 1	10,40 m²
Kind 2	10,40 m²

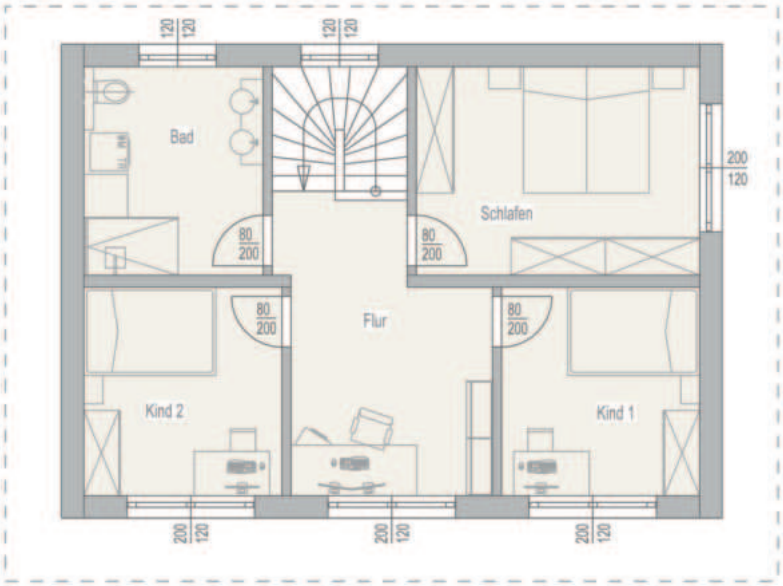
FASSADENVARIANTEN WÄHLBAR. PUTZFASSADE IST IM PREIS INKLUDIERT.
VARIANTEN: PUTZFASSADE | HOLZFASSADE | PUTZ/HOLZFASSADEN KOMBI

GRUNDRISSE HOLZFÜHLHAUS120

Erdgeschoss



Obergeschoss



FASSADENVARIANTEN WÄHLBAR. PUTZFASSADE IST IM PREIS INKLUDIERT.
VARIANTEN: PUTZFASSADE | HOLZFASSADE | PUTZ/HOLZFASSADEN KOMBI

Symbolbild 150 m² Variante
Putz|Holz Lärche natur

HOLZFÜHLHAUS150

RAUMLISTE

EG

Kochen | Essen | Wohnen	54,17 m²
Gang | Garderobe	9,17 m²
Technik- und Abstellraum	3,56 m²
WC	2,06 m²
Allzweckraum	6,79 m²

OG

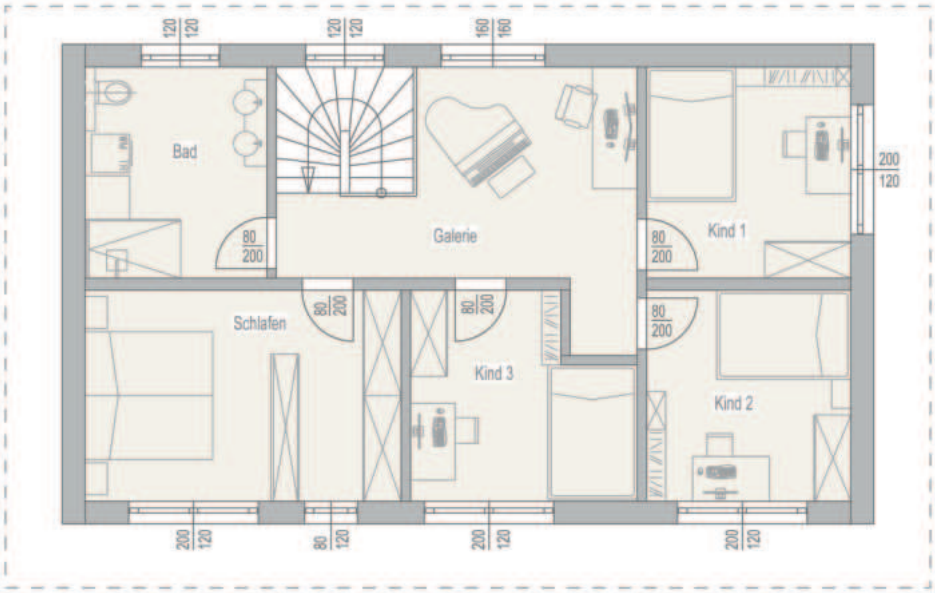
Bad	9,41 m²
Schlafen	16,35 m²
Flur | Arbeit	15,70 m²
Kind 1	10,57 m²
Kind 2	10,57 m²
Kind 3	10,33 m²

FASSADENVARIANTEN WÄHLBAR. PUTZFASSADE IST IM PREIS INKLUDIERT.
VARIANTEN: PUTZFASSADE | HOLZFASSADE | PUTZ/HOLZFASSADEN KOMBI

GRUNDRISSE HOLZFÜHLHAUS150

Erdgeschoss

Obergeschoss



FASSADENVARIANTEN WÄHLBAR. PUTZFASSADE IST IM PREIS INKLUDIERT.
VARIANTEN: PUTZFASSADE | HOLZFASSADE | PUTZ/HOLZFASSADEN KOMBI

HOLZBAU SAURER

ZUSAMMENFASSUNG
WÄHLE DEINE VARIANTE

HOLZFÜHLHAUS

HOLZFÜHLHAUS100M²
AUSSEN FERTIG
INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG:
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 212.656,--

SCHLÜSSELFERTIG
INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 378.029,--

HOLZFÜHLHAUS120M²
AUSSEN FERTIG
INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG:
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 233.512,--

SCHLÜSSELFERTIG
INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 404.110,--

HOLZFÜHLHAUS150M²
AUSSEN FERTIG
INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG:
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 271.954,--

SCHLÜSSELFERTIG
INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 465.476,--

ALLE PREISE SIND INKL. STEUER UND GELTEN BIS JÄNNER 2026 IM UMKREIS VON 70 KM AB PLZ 6604. (OHNE BAUNEBENKOSTEN).

TERMINVEREINBARUNG:

ODER ÜBER UNSER FORMULAR

Jakob Saurer
traumhaus@holzbau-saurer.com
+43 5672 63357

AUSBAUSTUFENLISTE AUSSEN FERTIG

Wände/Decke/Dach	Konterlattung 60/80mm Nadelholz
	Diffusionsoffene Unterdachbahn erhöht Regensichere
Sockelbereich:	Vordachschalung Fichte/Rauschalung 24mm
Abdichtung im Sockelbereich mit einlagiger Bitumenbahn	Aufdachsparren Leimholz Fichte
	Wärmedämmung mit Holzfaserplatten 240mm
	Dampfbremse
Außenwände Standard:	Kreuzlagenholz 60mm Fichte Sichtqualität
Silikatoberputz auf mineralischem gewebearmierten Unterputz	U-Wert 0,16 W/m²K
Vollwärmeschutz mit Holzfaserdämmung 160mm	
Gipsfaserplatte 12,5mm	Fenster & Terrassentüren:
Holzständerwerk 160mm	Holz-Aluminiumfenster der Fa. Gaulhofer
Wärmedämmung Holzfaserdämmplatte 160mm	Fichte Klarlasur matt
Dampfbremse	Aluschale RAL7016m
Gipsfaserplatte 12,5mm	3-fach Isolierverglasung U_g = 0,6 und 0,7 W/(m²K)
U-Wert 0,12 W/m²K	bodentiefe Verglasungen mit 3-fach Sicherheitsglas
	Brüstungssicherung bei Fenster im OG mit Parapethöhe unter
Außenwände Variante:	1,0m mit Verbundsicherheitsglas
Fassadenschalung (lt. Preisliste)	
Hinterlüftungslattung 35/60mm Fichte	Dachentwässerung
Windpapier Omega schwarz	Spengler:
Unterkonstruktion 60/160mm	Regenrinnen Colorblech RAL7016
Wärmedämmung Holzfaserplatte 160mm	Fallrohre Colorblech RAL7016 (bis OK Fundamentplatte)
Gipsfaserplatte 12,5mm	Windladenverblechung und -abdeckung Colorblech RAL7016
Holzständerwerk 160mm	Einlaufblech Uginox
Wärmedämmung Holzfaserdämmplatte 160mm	
Dampfbremse	Außenfensterbänke
Gipsfaserplatte 12,5mm	Aluminiumfensterbank RAL7016m
U-Wert 0,12 W/(m²K)	
	Haustüre
Innenwände:	Gaulhofer Aluminium Haustüre
Gipsfaserplatte 12,5mm	Glasauschnitt Verbundsicherheitsglas
Holzständerwerk 120mm/160mm	Stoßgriff Edelstahl matt
Schalldämmung Holzfaserdämmplatte 80mm	Edelstahldrücker innen
Gipsfaserplatte 12,5mm	5-fach Verriegelungshakengetriebe
Decken über EG:	Einreichplan:
Kreuzlagenholz 90mm Fichte Sichtqualität	Erstellen der kompletten Einreichplanung mit Bauantrag.
	Naturmaße nehmen, erstellen der erforderlichen Fundament-
Pultdach:	abstimmungspläne sowie Erstellen des Energieausweises.
2-lagige Bitumenabdichtung	TBO § 31 Plan bauseits –wird von Holzbau Saurer mitorganisiert.
Bituminöse Trennlage	Gerechnete Schneelast mit Standort Höfen
Rauschalung 24mm	Bauleitung für oben genannten Leistungen ist inklusive!

AUSBAUSTUFENLISTE SCHLÜSSELFERTIG

WIE AUSSEN FERTIG UND ZUSÄTZLICH:

Bauwerksabdichtung	Bodenfliesen:
Abdichtung Rohdecke:	Keramischer Fliesenbelag 30x60cm lt. Muster
Bauwerksabdichtung im Badezimmer auf der Rohdecke mit	
Bitumenkautschukbahn in der Fläche inkl. Hochzug bis	Bad:
Oberkante Estrich, im Spritzwasserbereich mit Dichtungsband	Abdichtung Wand und Boden lt. Ö-Norm
für Verbundabdichtung durch Fliesenleger. Durchführungen	Keramischer Fliesenbelag, Höhe 1,20m, Duschbereich 2,40m
oder Leitungen werden mit passenden	Flächen lt. Badplan,
Manschetten abgedichtet.	
	Sonstige Wandflächen:
Fußbodenaufbau	Wandflächen fugenlos gespachtelt (Q2) und mit mineralischer
Zementestrich EG	Farbe gestrichen, Fensterleibungen in Holz lackiert
Dämmung 60mm	
Trittschalldämmung 30mm	
Heizestrich ca. 65mm	Sanitärinstallation:
Zementestrich OG	Wasserleitung:
Ausgleichsschüttung 60mm	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff,
Trittschalldämmung 30mm	Abwasserleitungen in Kunststoff nach Ö-Norm
Heizestrich ca. 65mm	
	WC EG:
Innenfensterbänke	Wand-WC Tiefspüler Optima 36x54,5cm, spülrandlos weiß
Fichte Klarlasur matt, WC und Bad gefliest	WC-Sitz Optima mit Deckel Optima Z mit Absenkautomatik
	Betätigungsplatte Geberit Sigma 01, 2-Mengen Spülung, weiß
Innentüren	Handwaschbecken Saphir Verity Design 2.0 50x25cmm
Futterstocktüren als Drehtür einflügelig glatt,	Waschtischmischer Hansgrohe Logis Chrom, mit Ablaufgarnitur
Echtholzfurnier Eiche ohne Ast, Oberfläche geschliffen und	
lackiert, Inkl. Drücker und WC-Schloss (Bad, WC) lt. Muster	Bad OG:
Durchgangslichte 800x2000mm	Wand-WC Tiefspüler Optima 36x54,5cm, spülrandlos weiß
	WC-Sitz Optima mit Deckel Optima Z mit Absenkautomatik
Innentreppe	Betätigungsplatte Geberit Sigma 01, 2-Mengen Spülung, weiß
Innentreppe Standard:	Doppelwaschtisch Optima L 125x50cm, weiß
1/2 gewendelte offene Treppe. Wangen in Fichte 50mm stark,	2 Waschtischmischer Hansgrohe Logis chrom, m. Ablaufgarnitur
Trittstufen in Kernbuche Parkettverleimt 43mm stark.	Brausetasse Ideal Standard Ultra Flat 1400x900mm, weiß
Abschlussgeländer und Handlauf in Kernbuche mit senkrechten	Brausestange Optima L chrom 100cm, Brauseschlauch 160cm
Staketen in Edelstahl. Oberfläche geschliffen und lackiert oder	Handbrause Optima L chrom, D 12cm
geölt.	Opt4P Walk-In Wandprofil silber, 140x200cm, ESG 8mm
	Kalt- und Abwasseranschluss für Waschmaschine
Innentreppe Variante:	
Ausführung Trittstufen in Eiche mit Ast, geschliffen und geölt	Küche:
	Kalt- Warm- und Abwasseranschluss für Spülbecken mit
Fußböden	Verteilerventil für Spülmaschine (Kaltwasseranschluss)
Parkett Standard:	Installation erfolgt Aufputz
Scheucher Schiffsboden Eiche astig, gebürstet, geölt,	
Trittschallmatte, schwimmend auf Estrich verlegt.	
Sockelleisten Echtholzfurniert, eckig	Garten:
	Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der
Parkett Variante:	Außenfassade als Aufputzinstallation, 1 Stk.
Scheucher Landhausdiele Eiche Country gebürstet, weiß geölt	
Scheucher Landhausdiele Eiche Country gebürstet, natur geölt	
Heizungsinstallation	Rauchmelder
Heizung:	...werden im Schlafzimmer, in den Kinderzimmern, im Wohnzimmer
Luft-Wasser-Wärmepumpe bestehend aus Außeneinheit und	sowie in den Diele im Erdgeschoss und Obergeschoss mit je
Kompakter Inneneinheit mit integriertem Warmwasserspeicher.	einem Rauchmelder ausgestattet
Baugröße der Anlage passend zum Bedarf des Hauses.	
Inkl. Betonsockel und Sockelverblechung für Außeneinheit.	

Verteilung:	Optionen
Wärmeverteilung erfolgt über Fußbodenheizung	Sonnenschutzpaket
	Raffstores Modulo der Fa. Roma, Führungsschienen in RAL7016,
Elektroinstallation	Z-Lamelle 81, Behang in Standardfarbe lt. Kollektion, Funkmotor,
Die elektrischen Installationen beginnen ab E-Verteiler/	je 1 Stück 1-Kanal Sender Smoove io mit Rahmen Pure weiß.
Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation	Anschluss durch Elektriker
wird laut ÖVE-Vorschriften ausgeführt.	100m²:
Der Zählerschrank wird nach Vorschrift des jeweiligen	1 Stk 2000x1300mm
Versorgungsunternehmens hergestellt	1 Stk 1100x2200mm
Elektroschalter und -dosen in Busch Jäger Balance Si	2 Stk 2000x2200mm
Alpinaweiß - gemäß Musterkollektion	4 Stk 2000x1200mm
In den Kosten nicht inkludierte Leistungen:	120m²:
*Video-/Sprechanlage	1 Stk 2000x1300mm
*W-Lan / Netzwerkkomponenten (SAT, Internet alternativ)	1 Stk 1100x2200mm
*Videoüberwachung	2 Stk 2000x2200mm
*E-Ladestation (Option)	5 Stk 2000x1200mm
*Beleuchtung	150m²:
*Sonnenschutz (Option)	1 Stk 2000x1300mm
*Anschlüsse Telekom oder LWL	1 Stk 1100x2200mm
*Raumtemparaturregelung	1 Stk 3000x2200mm
	1 Stk 2000x2200mm
Beleuchtungsrohinstallation	5 Stk 2000x1200mm
3 Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Kochen|	1 Stk 800x1200mm
Wohn- /Esszimmer	
1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür	Carport
(mit Innenschaltung)	Konstruktion Dach:
1 Wandauslass auf der Terrasse (Innenschaltung)	2-lagige Bitumenbahn
1 Deckenauslass mit Schalter (1 Schalterstellt)	Bituminöse Trennlage
°Wohnzimmer	Wandaufbau:
°Esszimmer	Fasenschalung Fichte 24mm
°Technik	Säulen, Pfetten und Sparren in Leimholz Fichte Sichtqualität
°Abstellraum (wenn vorhanden)	Windläden und Keillatten (Unterkonstruktion Spengler)
1 Wandauslass mit Schalter (1 Schaltstelle)	Abmessungen Hauslängex4,30m
°WC	Spengler:
1 Deckenauslass mit Wechselschaltung (2 Schaltstellen)	Regenrinnen Colorblech RAL7016
°Küche	Fallrohre Colorblech RAL7016 (bis OK Fundament)
°Kind 1	Windladenverblechung und -abdeckung Colorblech RAL7016
°Kind 2	Einlaufblech Uginox
1 Decken- und 1 Wandauslass mit Schalter (1 Schaltstelle)	
°Bad	Abstellraum
1 Deckenauslass mit Kreuzschaltung (3 Schaltstellen)	Wände Fichte Silverwood
°Schlafen	Wandkonstruktion aus Säulen und Querbalken, Außen beplankt
2 Deckenauslässe mit Wechselschaltung (2 Schaltstellen)	mit Fassadenschalung sägerau in Fichte 2-fach, 3-seitig mit
°Gang | Diele	Adler Silverwood nach Farbkollektion gestrichen.
2 Deckenauslässe mit Kreuzschaltung (4 Schaltstellen)	
°Flur	Wände Lärche natur
2 Wandauslässe mit Taster (Treppenlichtschaltung) 2 Schaltstellen	Wandkonstruktion aus Säulen und Querbalken, (Fichte)
	Außen beplankt
Steckdosen	mit Fassadenschalung sägerau in Lärche natur.
Doppelsteckdosen:	Terrassenüberdachung
4 x Wohnen | Essen	Konstruktion:
3 x Küche	2-lagige Bitumenbahn
1 x Bad	Bituminöse Trennlage
1 x Abstellraum	Fasenschalung Fichte 24mm
Doppelsteckdosen mit Datendose:	Säulen, Pfetten und Sparren in Leimholz Fichte Sichtqualität
1 x Kind 1	Windläden und Keillatten (Unterkonstruktion Spengler)
1 x Kind 2	4,70 x 3,00m
1 x Flur	
(3 Fach Kombi)	Terrassenboden Lärche
Einzelne Steckdosen in Kombination und einzeln:	Fußbodenrost aus Lärchendielen 92/32 mm (gehobelt und
2 x Technik	gebürstet) auf Verstellfüße und Aluminium Unterkonstruktion
5 x Küche	40/60mm RAL 9005 schwarz montiert. Verdichteter Unterbau ist
1 x WC	bauseits zu erstellen. 4,7 x 3,0m
3 x Gang | Diele	
1 x Abstellraum	Photovoltaikanlage
3 x Bad	Liefern und montieren einer PV-Anlage mit 20 Stk Solarwatt
2 x Kind 1	Paneelen Vision GM 3.0 pure, 380Wp Hauptleistungsklasse
2 x Kind 2	(Doppel-Glasmodule). Dachmontagesystem ohne
3 x Schlafen	Dachdurchdringung, Fronius SymoGEN24 6.0 Standard
4 x Flur	(Komponenten alle in Europa produziert)
1 x Wohnen	
3fach Steckdosen mit 2fach Daten- und Antennendose:	
1 x Wohnen TV	Bauleitung
1 x Schlafen TV	Bauleitung für oben genannte Leistungen inklusive.

ANMERKUNGEN

Bauliche Voraussetzung für die Tiroler Wohnbauförderung sind gegeben.
Für den Erhalt der Zusatzförderung “luftdichte Gebäudehülle” lt. Wohnbauförderung ist der erforderliche Blower Door Test nach Abschluss der Rohbauarbeiten durchzuführen.
Dieser ist im Preis **inklusive**.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Einrichtungsgegenstände nur unverbindliche Gestaltungs- bzw. Installationsvorschläge und im vorläufigen Kaufpreis nicht enthalten sind.
Eingebaute Sanitärgegenstände sind (bei Variante Schlüsselfertig) im Preis **inklusive.**
Vertragsgegenstand sind nur jene Einrichtungsgegenstände bzw. Installationen, welche in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausdrücklich angeführt sind.
In den Technikräumen werden die Installationsleitungen teilweise mit Aufputz hergestellt.
Elektroverteiler und Prüfprotokoll sind im Leistungsumfang enthalten.

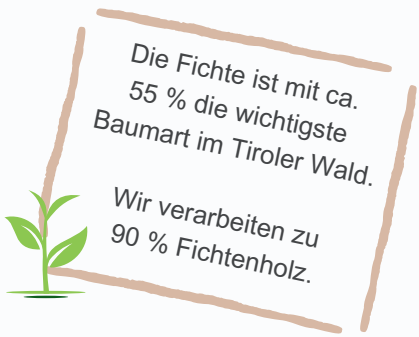
Ein Musterkoffer zur Veranschaulichung der im Preis inkludierten Fliesen, Böden, Fenster, Fassadenmuster und Schaltermaterialien steht bereit.

Erd- und Baumeisterarbeiten inkl. Grundleitungen erfolgen bauseits. (Nicht enthalten)

Genaue Anforderungen für die Baubewilligung sind im Vorfeld mit der Baubehörde abzuklären und können gerne als zusätzliche Leistung beauftragt werden.
Für jeden Bauherren fallen Baunebenkosten an wie z.B. Gebühren an die Gemeinde, Vermessungsarbeiten, Notar etc.)

Wir weisen auf die Einhaltung des Baukoordinationsgesetzes hin:
www.wko.at/oe/gewerbe-handwerk/bau/bauarbeitenkoordination-leitlinie.pdf
Diese Leistung liegt beim Bauherren.

Änderungen vorbehalten.
Stand Mai 2025



HEIZSYSTEM:

LUFTWÄRMEPUMPE

IPUMP ALM 4-8 BZW. 4-12.

INVERTERGEREGELTE KOMPAKT-WÄRMEPUMPE MIT INTEGRIERTEM TRINKWASSERSPEICHER

·Extrem leise
·Hocheffiziente Wärmepumpe
·inkl. Sockelblech und Fundament
·Navigator 2.0 Regelung mit 7“ Farb-Touchdisplay
·Geringe Stellfläche (Inneneinheit) - nur 0,45 m2
·Heizung und Warmwasser
·Photovoltaikregelung
·Sprachsteuerung der wichtigsten Funktionen

WÄRMEPUMPEN

HOLZ ALU FENSTER

FUSIONLINE 94

...sind eine gelungene Verbindung zwischen der Schönheit und dem Charme eines Holz-Fensters und der garantierten Beständigkeit von Aluminium als unverwüstlichen Schutzschild im Außenbereich.
Mit Bautiefen von 94 mm bzw. 108 mm und überzeugenden Dämmwerten lassen sich alle Anforderungen an ein modernes Bauelement erfüllen. FUSIONLINE ist recyclinggerecht konstruiert, kommt ohne PU-Schäume aus und entspricht damit auch gehobenen ökologischen Ansprüchen.

HAUSTÜRE

Einflügelige Tür. Maße 1100 mm x 2200 mm
Farbe außen und innen: RAL 7016 matt (anthrazitgrau matt)
Glas außen und innen VSG 6 mm, Glas mittig Klar, 3-fach Isoglas (0,5 W/m²K)
Drücker und Rosette innen Edelstahl matt
Alu mini Pflegeset inkl. Wartungs- und Pflegehinweis
5-fach Verriegelung mit Rundbolzen und Haken - Edelstahl
Standard Profilzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion und 6 Schlüsseln
Fußpunkt Aluminium thermisch getrennt - eloxiert.

DIE FIRMA GAULHOFER IST EIN TRADITIONSUNTERNEHMEN AUS ÖSTERREICH.

Badezimmer Obergeschoss

SANITÄR

EINGEBAUTE SANITÄRGEGENSTÄNDE SIND BEI DER VARIANTE SCHLÜSSELFERTIG INKLUSIVE

WC Erdgeschoss

richard feuerstein
SANITÄR · SOLAR
BIOMASSE · HEIZUNG
VOLLBAD

TERRASSENÜBERDACHUNG INKLUSIVE

Konstruktion: 2-lagige Bitumenbahn, Bituminöse Trennlage Fasenschalung Fichte 24mm, Säulen, Pfetten und Sparren in Leimholz Fichte Sichtqualität. Windläden und Keillatten (Unterkonstruktion Spengler) 4,70 x 3,00m

Spengler: Regenrinnen Colorblech RAL7016, Fallrohre Colorblech RAL7016 (bis OK Fundament) Windladenverblechung und -abdeckung Colorblech RAL7016, Einlaufblech Uginox

E-LADESTATION OPTION

1 Wallbox 11 kW, Typ 2 Kabel

Wallbox Heimladestation für Elektrofahrzeuge nach IEC 61851-1, 3x mit Freigabeeingang, 3- phasig, fest angeschlossenes Ladekabel 5 m mit Ladekupplung Typ 2 Max. Leistung pro Ladepunkt: 11kW Ladestrom (min-max): 6A - 16A Nennanschlussleistung: 11kW Absicherung: FI 40A 3p C 30mA Typ A, integr. DC-Fehlerstromerkennung (6mA) BxHxT: 205x422x124 mm

HOLZFASSADE

(VARIANTEN)

1 Silber

2 Grau aluminium

3 Fichte hell geflämmt

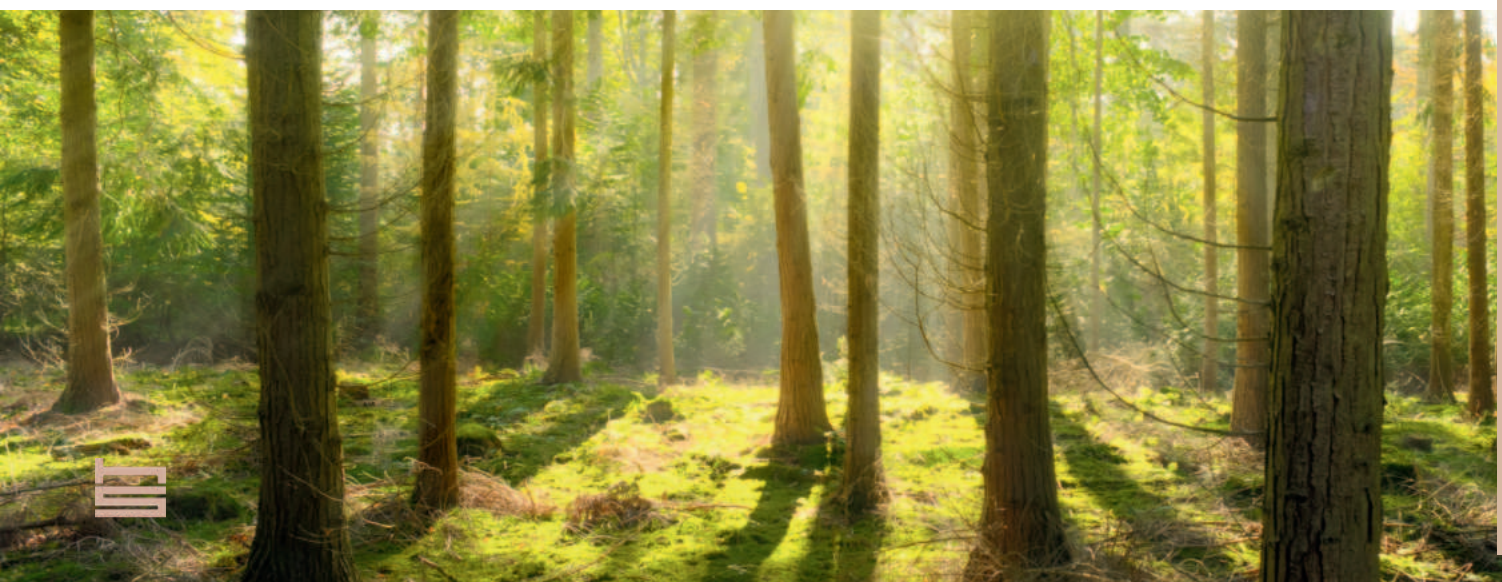
4 Altgrau

5 Lärche natur

1 – 4 Fichtenfassade mit ADLER SILVERWOOD in verschiedenen Farben.

5 Lärchenfassade NATUR.

FIX FERTIG GEPLANT.
AUSSEN INDIVIDUELL GESTALTBAR.

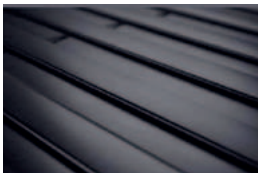


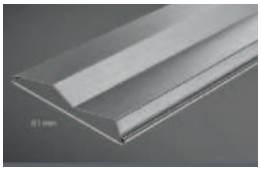
OPTION PHOTOVOLTAIK

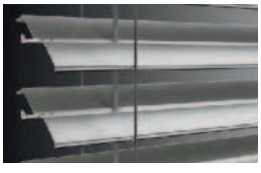
Liefern und montieren einer PV-Anlage
mit 20 Stk Solarwatt Paneelen Vision GM 3.0 pure,
380Wp Hauptleistungsklasse (Doppel-Glasmodule). Dachmontagesystem ohne
Dachdurchdringung, Fronius SymoGEN24 6.0 Standard
(Komponenten alle in Europa produziert)
Wechselrichter Fronius

OPTION SONNENSCHUTZ

Als Marke für Sonnenschutzsysteme ist die ROMA KG in Deutschland führend. Seit über 40 Jahren generiert das mittelständische Unternehmen kontinuierliches Wachstum durch stetige Optimierung der Klassiker und Entwicklung innovativer Neuheiten. Für den langfristigen Erfolg engagieren sich fast 1.600 Mitarbeiter an sechs Standorten und liefern Rollladen, Raffstoren, Textilscreens und Garagentore nach Deutschland, Österreich, Schweiz, Frankreich und Benelux.







roma
ROLLLADEN
RAFFSTOREN
TEXTILSCREENS

OPTION SONNENSCHUTZ

Raffstores: Raffstores Modulo der Fa. Roma, Führungsschienen in RAL7016, Z-Lamelle 81, Behang in Standardfarbe lt. Kollektion, Funkmotor, je 1 Stück 1-Kanal Sender Smoove io mit Rahmen Pure weiß. Anschluss durch Elektriker

100m²: 1 Stk 2000x1300mm
1 Stk 1100x2200mm
2 Stk 2000x2200mm
4 Stk 2000x1200mm

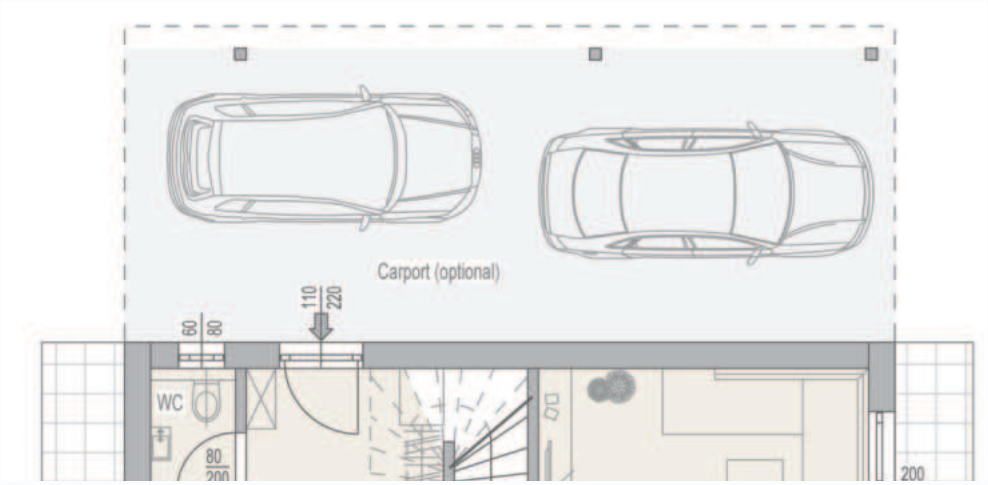
120m²: 1 Stk 2000x1300mm
1 Stk 1100x2200mm
2 Stk 2000x2200mm
5 Stk 2000x1200mm

150m²: 1 Stk 2000x1300mm
1 Stk 1100x2200mm
1 Stk 3000x2200mm
1 Stk 2000x2200mm
5 Stk 2000x1200mm
1 Stk 800x1200mm

OPTION CARPORT

Konstruktion: 2-lagige Bitumenbahn
Bituminöse Trennlage
Fasenschalung Fichte 24mm
Säulen, Pfetten und Sparren in Leimholz Fichte Sichtqualität
Windläden und Keillatten (Unterkonstruktion Spengler)
Abmessungen ganze Hauslänge x 4,30 m

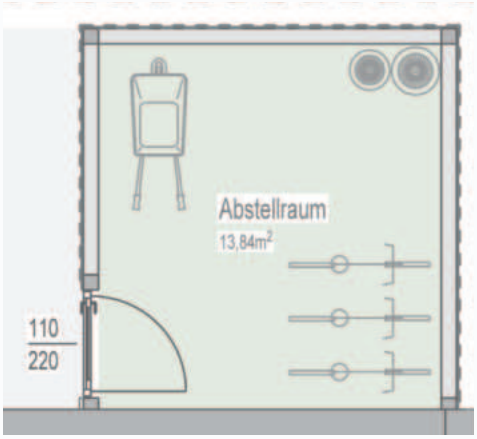
Spengler: Regenrinnen Colorblech RAL7016
Fallrohre Colorblech RAL7016 (bis OK Fundament)
Windladenverblechung und -abdeckung Colorblech RAL7016
Einlaufblech Uginox



OPTION ABSTELLRAUM

Wände in Fichte Silverwood
Wandkonstruktion aus Säulen und Querbalken.
Außen beplankt mit Fassadenschalung sägerau in Fichte 2-fach,
3-seitig mit Adler Silverwood nach Farbkollektion gestrichen.

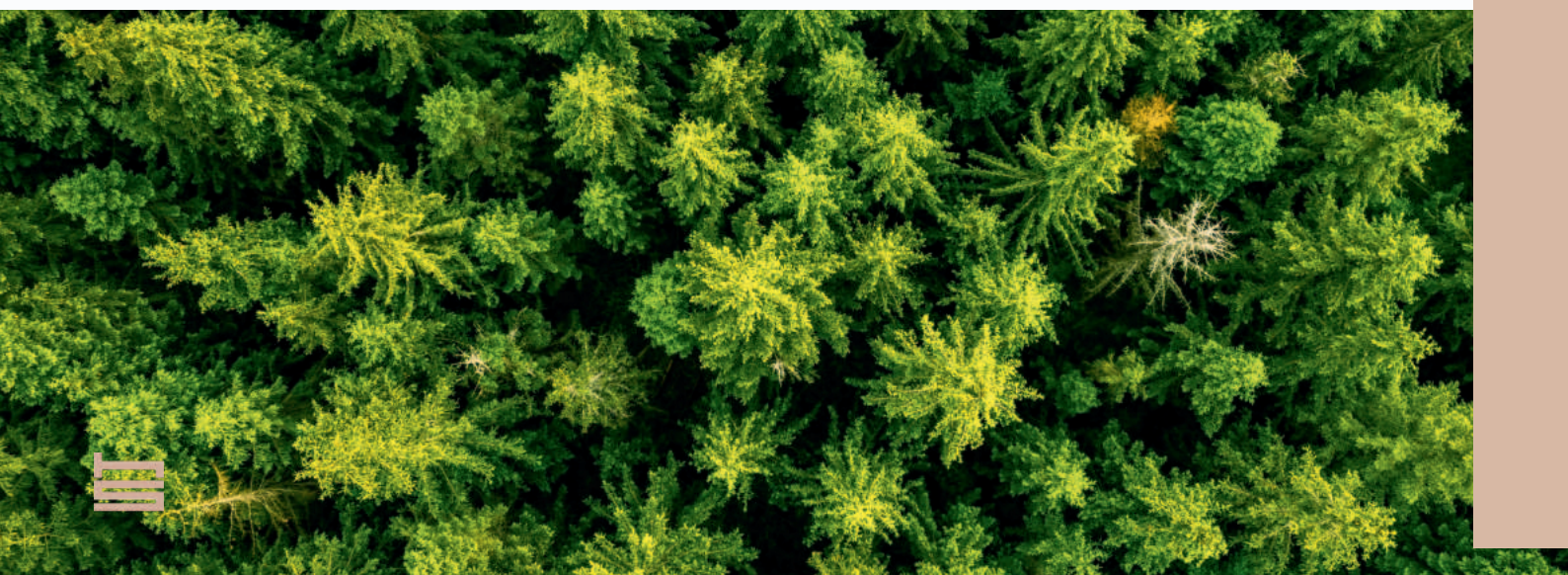
Wände Lärche natur Wandkonstruktion aus Säulen und Querbalken,
Außen beplankt mit Fassadenschalung sägerau in Lärche Natur.
Nur in Kombination mit Carport möglich.



AUFPREISE OPTIONEN

Aufpreise Optionen bei Hausvariante:		100 M²		120 M²		150 M²
Carport	€	15.640,00	€	17.593,00	€	19.909,00
Carport und Abstellraum Silverwood	€	20.440,00	€	22.388,00	€	24.705,00
Carport und Abstellraum Lärche Natur	€	20.730,00	€	22.686,00	€	25.003,00
Photovoltaik	€	16.980,00	€	16.980,00	€	16.980,00
Sonnenschutzpaket	€	10.213,00	€	11.451,00	€	13.556,00
Treppe und Eiche	€	1.285,00	€	1.285,00	€	1.285,00
Holzfassade EG Silverwood	€	4.205,00	€	4.672,00	€	5.140,00
Holzfassade OG Silverwood	€	4.672,00	€	5.140,00	€	5.607,00
Holzfassade EG Lärche natur	€	5.042,00	€	5.602,00	€	6.163,00
Holzfassade OG Lärche natur	€	5.602,00	€	6.162,00	€	6.723,00
Parkett als Landhausdiele weiß geölt	€	1.412,00	€	1.784,00	€	2.193,00
Parkett als Landhausdiele natur geölt	€	1.264,00	€	1.596,00	€	1.962,00

Alle Preise inkl. Steuer



BAUSTOFFE

Als Holzbaufirma legen wir größten Wert darauf, nachhaltige und ökologische Materialien in unseren Häusern zu verwenden. Unsere Philosophie beruht auf dem Prinzip, dass der Bau von Häusern nicht nur funktional und ästhetisch ansprechend, sondern auch umweltfreundlich und ressourcenschonend sein sollte.

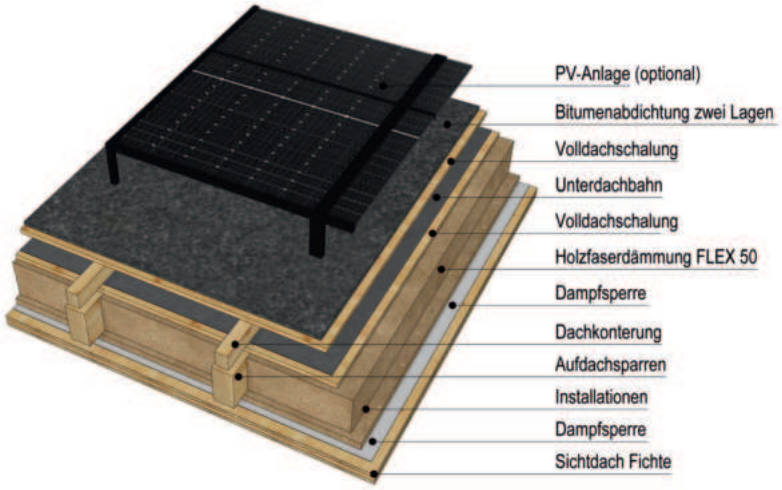
NACHHALTIGKEIT ALS GRUNDPFEILER UNSERES HANDELNS

Holz ist das Herzstück unserer Bauweise. Es ist nicht nur ein nachwachsender Rohstoff, sondern hat auch eine hervorragende CO2-Bilanz. Bäume nehmen während ihres Wachstums CO2 auf und speichern es über ihre gesamte Lebensdauer hinweg. Indem wir Holz als Baumaterial nutzen, tragen wir aktiv zur Reduktion von Treibhausgasen bei.

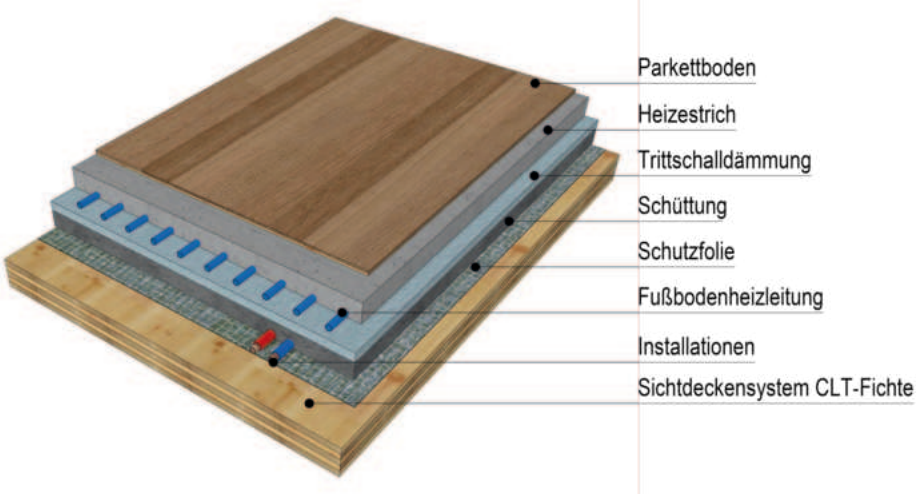
ÖKOLOGISCHE MATERIALIEN FÜR GESUNDES WOHNEN

Neben Holz setzen wir auf eine Vielzahl weiterer ökologischer Baustoffe. Dämmmaterialien aus natürlichen Holzfasern sorgen nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern sind auch biologisch abbaubar und schadstofffrei.

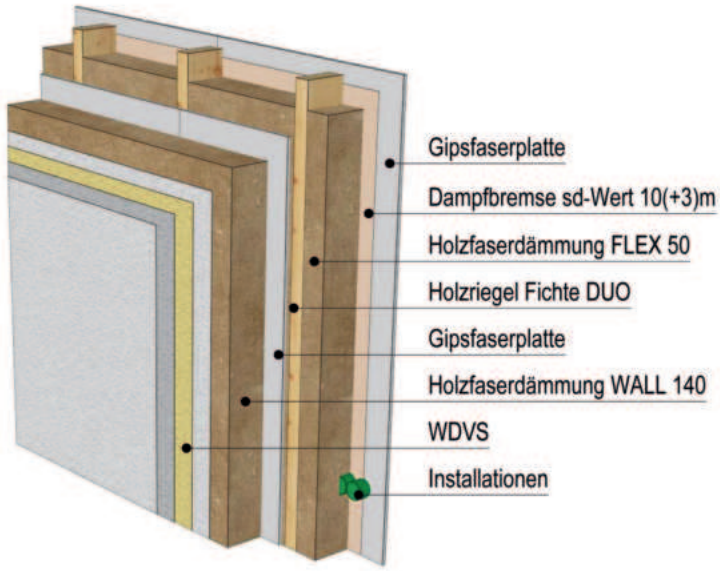
DACHAUFBAU



DECKENAUFBAU

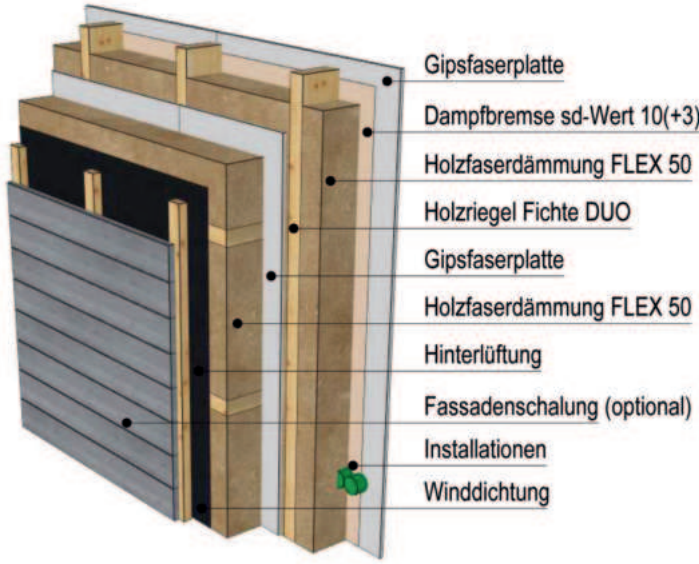


WANDAUFBAU PUTZFASSADE



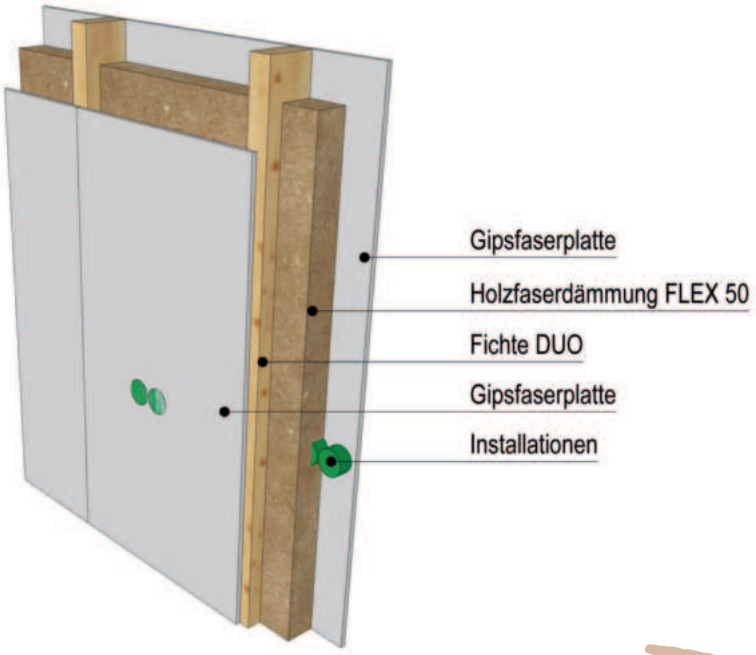
WANDAUFBAU HOLZFASSADE

HINTERLÜFTET



Holzfaserdämmstoffe sind nicht nur nachhaltig weil sie aus einem nachwachsenden Rohstoff sind - sie haben auch perfekte Speicherfähigkeiten.

WANDAUFBAU INNENWAND



Gipsfaserplatten sind durch Gewebebewehrungen auch für statische Anforderungen geeignet

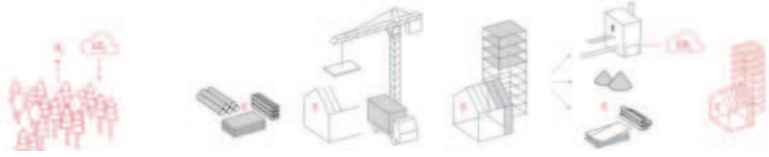
Sie bieten Feuchte-, Brand- und Schallschutz in einem.

WIR SIND HOLZBAU SAURER. DARUM LIEBEN WIR HOLZ:

Holz ist ein Allroundtalent.

Es ist einer der ältesten, natürlichsten und vielseitigsten Baustoffe der Welt und kann sich zurecht nachhaltig und baubiologisch wertvoll nennen. Dazu strahlt Holz Behaglichkeit aus und steigert somit das Wohlbefinden aller Bewohner und Nutzer enorm.
Durch die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten und die vielfältigen Einsatzvarianten schafft es eine ganz persönliche Atmosphäre und verleiht jedem Raum Wohlfühlcharakter.
Holz ist ein nachwachsender Rohstoff, der bei richtiger Verarbeitung und Wartung eine sehr lange Lebensdauer hat. Beispiele aus Skandinavien und Japan mit mehr als 1.000jährigen Stabkirchen und Tempelbauten zeigen, dass Holz, bei richtiger konstruktiver Anwendung, Jahrhunderte überdauern kann. Darüber hinaus ist es ein natürlicher Baustoff, was es zu einem idealen Baustoff für energieeffiziente und wohngesunde Gebäude macht. Ein weiterer Vorteil des nachhaltigen Bauens mit Holz ist, dass es umweltfreundlicher ist als andere Baumaterialien.

Im Vergleich zu Beton und Stahl verbraucht Holz um ein vielfaches weniger Energie bei der Herstellung und verursacht auch deutlich weniger CO2-Emissionen. Außerdem kann es aus lokalen Quellen bezogen werden, was die Transportkosten und -emissionen reduziert.
Holz als Baustoff punktet auch durch seine Flexibilität. Es kann in vielen verschiedenen Formen und Größen verarbeitet werden und ist daher für die Schaffung von offenen und luftigen Innenräumen und für die Gestaltung von Decken und Wänden bestens geeignet. Diese Flexibilität ergibt sich durch die Vielzahl an verfügbaren Roh- und Werkstoffen bzw. Kombinationen daraus.
Aufgrund seines holzspezifischen, zellularen und komplexen Aufbaus hat Holz schon von Haus aus sehr gute wärmedämmende Eigenschaften. Kombiniert man das Holz als tragende Struktur (Holzriegelbau bzw. Brettsperrholzbauweise) mit Holzfasern als Wärmedämmung, hat man einen sehr homogenen, hochwärmegedämmten und diffusionsoffenen Wandaufbau.



Holz ist im richtigen Kreislauf Klimaneutral!

EINRICHTUNGS-VORSCHLÄGE

KÜCHE

HARD FACTS

100
MitarbeiterInnen

~ 4756 m²
Büro- und Produktionsfläche

~ 640 m²
PV Anlage

Passion seit
über 60 Jahren

1
LKW mit Ladekran

Über 1000
Einfamilienhäuser

2
E-Ladesäulen

2
Elektroautos

3
Stapler

31
Fahrzeuge

1
Traktor

CNC Anlagen
und TW Mill

Zusätzlich zum Holzbau haben wir auch eine...

Tischlerei

Schlosserei

Spenglerei

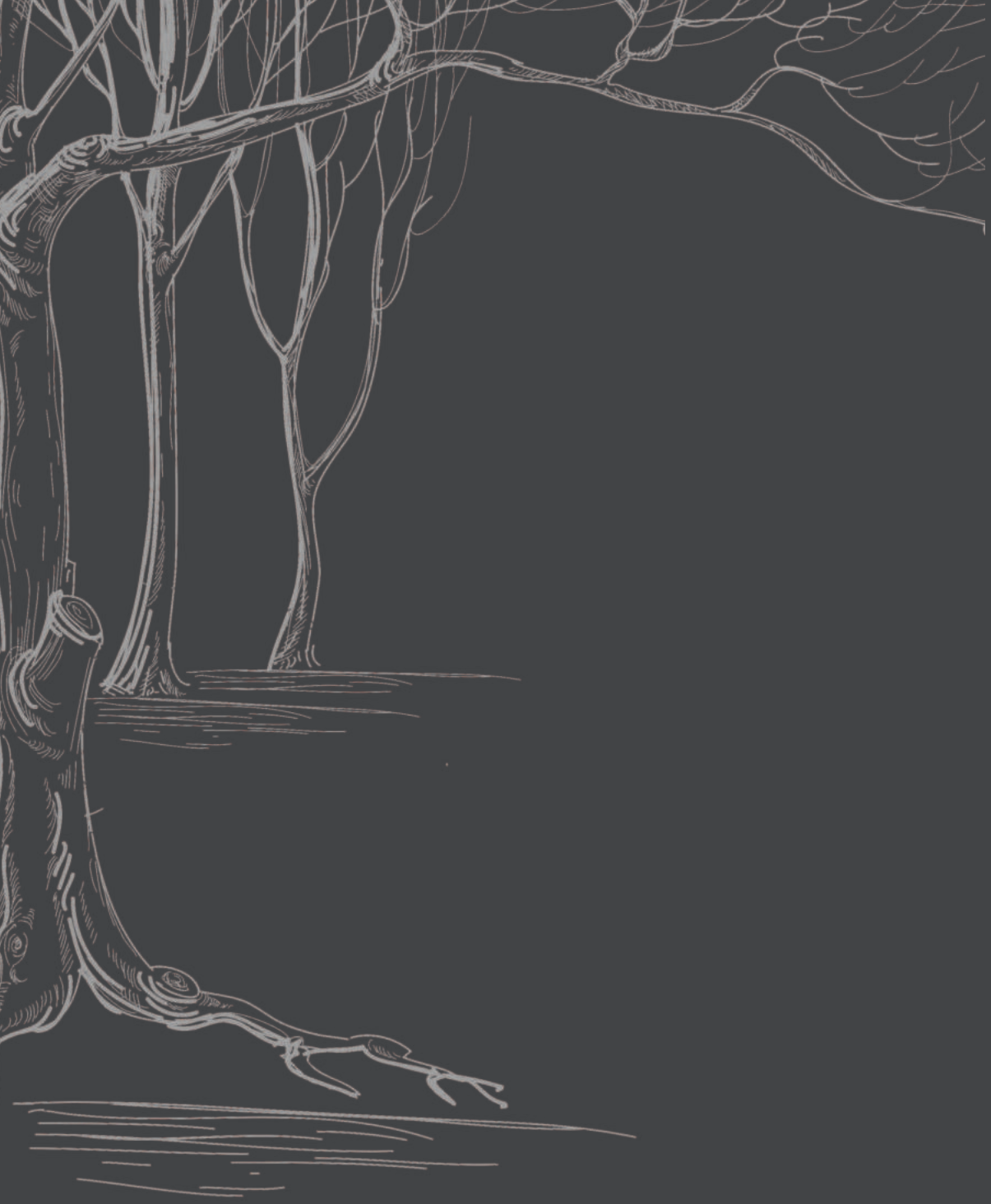
IMPRESSUM
AUSGABE 1/2025
Inhalt: Holzbau Saurer
Fotos und Visualisierung:
Archiv Holzbau Saurer, Andreas Schindl,
fotostudiorene, istock, Canva
Personenbezogene Bezeichnungen, welche nur in einer
geschlechterspezifischen Erwähnung angeführt sind,
beziehen sich auf alle Geschlechter in gleicher Weise.
Grafik: Holzbau Saurer, Druck: designskills

WIR FREUEN UNS DEIN HOLZFÜHLHAUS ZU VERWIRKLICHEN!

DEIN HOLZBAU SAURER TEAM

MEINE NOTIZEN:

IMPRESSUM
AUSGABE 1/2025
Inhalt: Holzbau Saurer
Fotos und Visualisierung:
Archiv Holzbau Saurer, Andreas Schindl,
fotostudiorene, istock, Canva
Personenbezogene Bezeichnungen, welche nur in einer
geschlechterspezifischen Erwähnung angeführt sind,
beziehen sich auf alle Geschlechter in gleicher Weise.
Grafik: Holzbau Saurer, Druck: designskills



HOLZBAU
SAURER

www.holzbau-saurer.com