



Symbolbild 100 m² Variante Putz|Holz

HolzfühlHaus

FERTIG GEPLANT
ABSOLUTE KOSTENTRANSPARENZ
HÖCHSTE SAURER-QUALITÄT ZU
FIXEN PREISEN



UNSER HOLZFÜHLHAUS

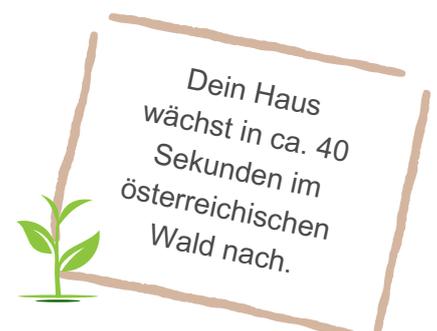
Seit über 60 Jahren ist Holzbau Saurer der verlässliche Partner für Fertigteilhäuser. Daraus ist die innovative **HolzfühlHaus** Hauslinie entstanden. Diese Linie verkörpert unser Engagement für Qualität, Nachhaltigkeit und modernen Wohnkomfort. Die gewohnte Saurer-Qualität zu fixen Preisen.

Wir bieten dir drei verschiedene Größenvarianten zu einem festen Preis an, sodass für jeden Bedarf das passende Modell dabei ist.

Unsere Grundrisse wurden sorgfältig optimiert und vereinen Funktionalität, Wohlbefinden und Effizienz.

Wir bieten verschiedene Varianten und Fassadengestaltungsmöglichkeiten, um deinem neuen Zuhause eine individuelle Note zu verleihen. So kannst du sicher sein, dass dein HolzfühlHaus perfekt auf deine Bedürfnisse und Vorlieben abgestimmt ist.

ABSOLUTE KOSTENTRANSPARENZ



UNSER VERSPRECHEN: LEBENSQUALITÄT

Holzbau Saurer ist ein moderner, mittelständischer Familienbetrieb in der Holzbranche. Wir realisieren Projekte aus Holz für private, gewerbliche und öffentliche Kunden. Wir legen dabei großen Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit.

REGIONAL

- Kurze Wege und unkomplizierte Kommunikation. Ein Partner direkt vor der Haustüre.
- Über 60 Jahre Erfahrung und noch kein bisschen müde.
- absolute Kostentransparenz mit Handschlagqualität.

UNSER ANSATZ

- Ganzheitliche Beratung: Individuelle und marktgerechte Lösungen
- Nachhaltigkeit: Verwendung nachwachsender Baustoffe und Energieträger, Vermeidung endlicher Ressourcen
- Partnerschaftliches Verhältnis: Offene und ehrliche Zusammenarbeit.

UNSER TEAM

“Ein Zimmermann - ein Leben lang.”

Unsere motivierten und gut ausgebildeten Mitarbeiter stammen überwiegend aus der Region. Wir fördern ein angenehmes Arbeitsklima durch freundschaftlichen und kollegialen Umgang. Offene Kommunikation ermöglicht selbstständiges Arbeiten und wirtschaftliches Handeln. Besonders stolz macht uns, dass viele MitarbeiterInnen von der Lehre bis zur Pension mit vollem Einsatz hinter dem Unternehmen stehen.



FIXPREIS

GEWOHNTEN SAURER-QUALITÄT

VERLÄSSLICHER PARTNER SEIT ÜBER
60 JAHREN

ANSPRECHPARTNER VON DER
BERATUNG BIS ZUR
SCHLÜSSELÜBERGABE

ÜBER 1000 WOHNTRÄUME
VERWIRKLICHT

ABSOLUTE KOSTENTRANSPARENZ

100 MOTIVIERTE MITARBEITER GANZ
IN DEINER NÄHE





HOLZFÜHLHAUS 100

RAUMLISTE

EG

Kochen Essen Wohnen	37,03 m ²
Gang Garderobe	8,93 m ²
Technik- und Abstellraum	3,33 m ²
WC	2,12 m ²

OG

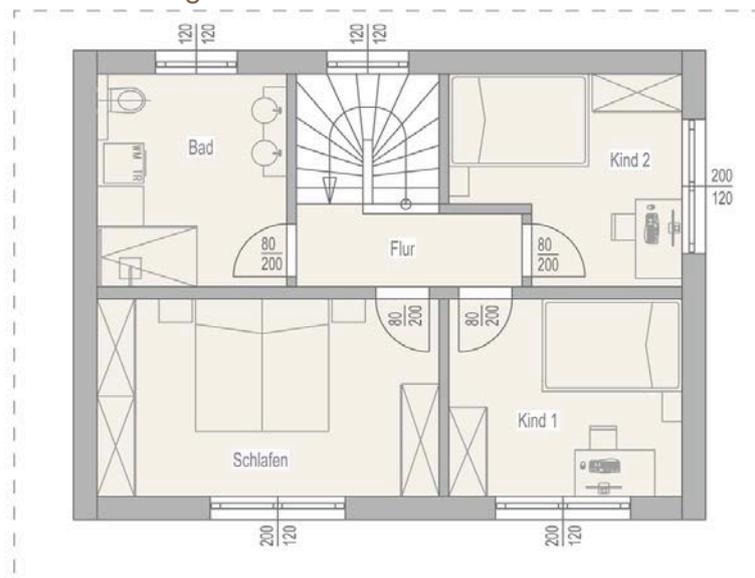
Bad	9,18 m ²
Schlafen	15,34 m ²
Flur	3,89 m ²
Kind 1	10,46 m ²
Kind 2	9,73 m ²

GRUNDRISSSE HOLZFÜHLHAUS 100

Erdgeschoss



Obergeschoss





Symbolbild 120 m² Variante Holz (silber)
in Lärche natur oder verschiedenen Farben

HOLZFÜHLHAUS 120

RAUMLISTE

EG

Kochen Essen Wohnen	46,90 m ²
Gang Garderobe	9,17 m ²
Technik- und Abstellraum	3,56 m ²
WC	2,06 m ²

OG

Bad	9,41 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Flur Büro	13,60 m ²
Kind 1	10,40 m ²
Kind 2	10,40 m ²



Symbolbild 150 m² Variante
Putz|Holz Lärche-natur

HOLZFÜHLHAUS 150

RAUMLISTE

EG

Kochen Essen Wohnen	54,17 m ²
Gang Garderobe	9,17 m ²
Technik- und Abstellraum	3,56 m ²
WC	2,06 m ²
Allzweckraum	6,79 m ²

OG

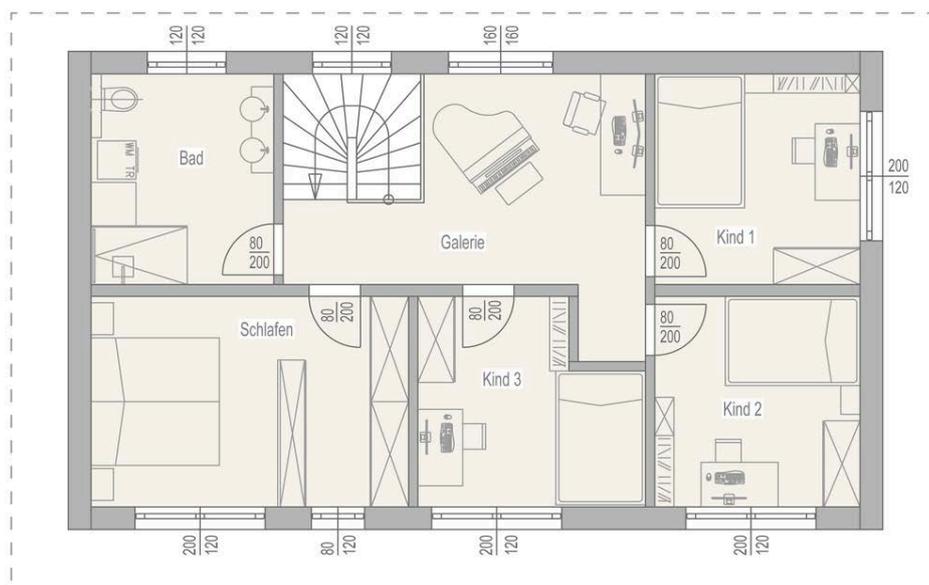
Bad	9,41 m ²
Schlafen	16,35 m ²
Flur Arbeit	15,70 m ²
Kind 1	10,57 m ²
Kind 2	10,57 m ²
Kind 3	10,33 m ²

GRUNDRISSSE HOLZFÜHLHAUS 150

Erdgeschoss



Obergeschoss



FASSADENVARIANTEN WÄHLBAR. PUTZFASSADE IST IM PREIS INKLUDIERT.
VARIANTEN: PUTZFASSADE | HOLZFASSADE | PUTZ/HOLZFASSADEN KOMBI



ZUSAMMENFASSUNG WÄHLE DEINE VARIANTE

HOLZFÜHLHAUS



HOLZFÜHLHAUS100M²

AUSSEN FERTIG

INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG:
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 198.780,--

SCHLÜSSELFERTIG

INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 360.420,--



HOLZFÜHLHAUS120M²

AUSSEN FERTIG

INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG:
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 218.484,--

SCHLÜSSELFERTIG

INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 385.080,--



HOLZFÜHLHAUS150M²

AUSSEN FERTIG

INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG:
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 253.848,--

SCHLÜSSELFERTIG

INKL. TERRASSENÜBERDACHUNG
AB OBERKANTE BODENPLATTE

€ 443.280,--

ALLE PREISE SIND INKL. STEUER UND GELTEN BIS JÄNNER 2025 IM UMKREIS
VON 70 KM AB PLZ 6604. (OHNE BAUNEKENKOSTEN).

TERMINVEREINBARUNG:

ODER ÜBER UNSER FORMULAR



Jakob Saurer
traumhaus@holzbau-saurer.com
+43 5672 63357



AUSBAUSTUFENLISTE AUSSEN FERTIG

Wände/Decke/Dach	Konterlattung 60/80mm Nadelholz Diffusionsoffene Unterdachbahn erhöht Regensichere
Sockelbereich:	Vordachschalung Fichte/Rauschalung 24mm
Abdichtung im Sockelbereich mit einlagiger Bitumenbahn	Aufdachsparren Leimholz Fichte Wärmedämmung mit Holzfaserplatten 240mm Dampfbremse
Außenwände Standard:	Kreuzlagenholz 60mm Fichte Sichtqualität U-Wert 0,16 W/m²K
Silikatberputz auf mineralischem gewebearmierten Unterputz Vollwärmeschutz mit Holzfaserdämmung 160mm Gipsfaserplatte 12,5mm Holzständerwerk 160mm Wärmedämmung Holzfaserdämmplatte 160mm Dampfbremse Gipsfaserplatte 12,5mm U-Wert 0,12 W/m²K	Fenster & Terrassentüren: Holz-Aluminiumfenster der Fa. Gaulhofer Fichte Klarlasur matt Aluschale RAL7016m 3-fach Isolierverglasung $U_g = 0,6$ und $0,7$ W/(m²K) bodentiefe Verglasungen mit 3-fach Sicherheitsglas Brüstungssicherung bei Fenster im OG mit Parapethöhe unter 1,0m mit Verbundsicherheitsglas
Außenwände Variante:	Dachentwässerung
Fassadenschalung (lt. Preisliste) Hinterlüftungslattung 35/60mm Fichte Windpapier Omega schwarz Unterkonstruktion 60/160mm Wärmedämmung Holzfaserplatte 160mm Gipsfaserplatte 12,5mm Holzständerwerk 160mm Wärmedämmung Holzfaserdämmplatte 160mm Dampfbremse Gipsfaserplatte 12,5mm U-Wert 0,12 W/(m²K)	Spengler: Regenrinnen Colorblech RAL7016 Fallrohre Colorblech RAL7016 (bis OK Fundamentplatte) Windladenverblechung und -abdeckung Colorblech RAL7016 Einlaufblech Uginox
	Außenfensterbänke Aluminiumfensterbank RAL7016m
	Haustüre Gaulhofer Aluminium Haustüre Glasauschnitt Verbundsicherheitsglas Stoßgriff Edelstahl matt Edelstahlrdrücker innen 5-fach Verriegelungshakengetriebe
Decken über EG:	Einreichplan: Erstellen der kompletten Einreichplanung mit Bauantrag. Naturmaße nehmen, erstellen der erforderlichen Fundament- abstimmungspläne sowie Erstellen des Energieausweises. TBO § 31 Plan bauseits –wird von Holzbau Saurer mitorganisiert.
Pultdach: 2-lagige Bitumenabdichtung Bituminöse Trennlage Rauschalung 24mm	Gerechnete Schneelast mit Standort Höfen Bauleitung für oben genannten Leistungen ist inklusive!



AUSBAUSTUFENLISTE SCHLÜSSELFERTIG

WIE AUSSEN FERTIG UND ZUSÄTZLICH:

Bauwerksabdichtung	Bodenfliesen:
Abdichtung Rohdecke:	Keramischer Fliesenbelag 30x60cm lt. Muster
Bauwerksabdichtung im Badezimmer auf der Rohdecke mit Bitumenkautschukbahn in der Fläche inkl. Hochzug bis Oberkante Estrich, im Spritzwasserbereich mit Dichtungsband für Verbundabdichtung durch Fliesenleger. Durchführungen oder Leitungen werden mit passenden Manschetten abgedichtet.	Bad:
	Abdichtung Wand und Boden lt. Ö-Norm
	Keramischer Fliesenbelag, Höhe 1,20m, Duschbereich 2,40m Flächen lt. Badplan,
	Sonstige Wandflächen:
Fußbodenaufbau	Wandflächen fugenlos gespachtelt (Q2) und mit mineralischer Farbe gestrichen, Fensterleibungen in Holz lackiert
Zementestrich EG	
Dämmung 60mm	
Trittschalldämmung 30mm	
Heizestrich ca. 65mm	Sanitärinstallation:
Zementestrich OG	Wasserleitung:
Ausgleichsschüttung 60mm	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff,
Trittschalldämmung 30mm	Abwasserleitungen in Kunststoff nach Ö-Norm
Heizestrich ca. 65mm	
	WC EG:
Innenfensterbänke	Wand-WC Tiefspüler Optima 36x54,5cm, spülrandlos weiß
Fichte Klarlasur matt, WC und Bad gefliest	WC-Sitz Optima mit Deckel Optima Z mit Absenkautomatik
	Betätigungsplatte Geberit Sigma 01, 2-Mengen Spülung, weiß
Innentüren	Handwaschbecken Saphir Verity Design 2.0 50x25cm
Futterstocktüren als Drehtür einflügelig glatt,	Waschtischmischer Hansgrohe Logis Chrom, mit Ablaufgarnitur
Echtholz furnier Eiche ohne Ast, Oberfläche geschliffen und lackiert, Inkl. Drücker und WC-Schloss (Bad, WC) lt. Muster	
Durchgangslichte 800x2000mm	Bad OG:
	Wand-WC Tiefspüler Optima 36x54,5cm, spülrandlos weiß
	WC-Sitz Optima mit Deckel Optima Z mit Absenkautomatik
	Betätigungsplatte Geberit Sigma 01, 2-Mengen Spülung, weiß
Innentreppe	Doppelwaschtisch Optima L 125x50cm, weiß
Innentreppe Standard:	2 Waschtischmischer Hansgrohe Logis chrom, m. Ablaufgarnitur
1/2 gewendelte offene Treppe. Wangen in Fichte 50mm stark, Trittschallmatten in Kernbuche Parkettverleimt 43mm stark.	Brausetasse Ideal Standard Ultra Flat 1400x900mm, weiß
Abschlussgeländer und Handlauf in Kernbuche mit senkrechten Staketen in Edelstahl. Oberfläche geschliffen und lackiert oder geölt.	Brausestange Optima L chrom 100cm, Brauseschlauch 160cm
	Handbrause Optima L chrom, D 12cm
	Opt4P Walk-In Wandprofil silber, 140x200cm, ESG 8mm
	Kalt- und Abwasseranschluss für Waschmaschine
	Küche:
Innentreppe Variante:	Kalt- Warm- und Abwasseranschluss für Spülbecken mit Verteilerventil für Spülmaschine (Kaltwasseranschluss)
Ausführung Trittschallmatten in Eiche mit Ast, geschliffen und geölt	Installation erfolgt Aufputz
Fußböden	Garten:
Parkett Standard:	Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der Außenfassade als Aufputzinstallation, 1 Stk.
Scheucher Schiffsboden Eiche astig, gebürstet, geölt, Trittschallmatte, schwimmend auf Estrich verlegt.	
Sockelleisten Echtholz furniert, eckig	
Parkett Variante:	
Scheucher Landhausdiele Eiche Country gebürstet, weiß geölt	
Scheucher Landhausdiele Eiche Country gebürstet, natur geölt	
Heizungsinstallation	Rauchmelder
Heizung:	...werden im Schlafzimmer, in den Kinderzimmern, im Wohnzimmer sowie in den Diele im Erdgeschoss und Obergeschoss mit je einem Rauchmelder ausgestattet
Luft-Wasser-Wärmepumpe bestehend aus Außeneinheit und Kompakter Inneneinheit mit integriertem Warmwasserspeicher.	
Baugröße der Anlage passend zum Bedarf des Hauses.	
Inkl. Betonsockel und Sockelverblechung für Außeneinheit.	

Verteilung:	Optionen
Wärmeverteilung erfolgt über Fußbodenheizung	Sonnenschutzpaket
Elektroinstallation	Raffstores Modulo der Fa. Roma, Führungsschienen in RAL7016, Z-Lamelle 81, Behang in Standardfarbe lt. Kollektion, Funkmotor, je 1 Stück 1-Kanal Sender Smooove io mit Rahmen Pure weiß.
Die elektrischen Installationen beginnen ab E-Verteiler/ Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut ÖVE-Vorschriften ausgeführt.	Anschluss durch Elektriker
Der Zählerschrank wird nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens hergestellt	100m²:
Elektroschalter und -dosen in Busch Jäger Balance Si Alpinaweiß - gemäß Musterkollektion	1 Stk 2000x1300mm
In den Kosten nicht inkludierte Leistungen:	1 Stk 1100x2200mm
*Video-/Sprechanlage	2 Stk 2000x2200mm
*W-Lan / Netzwerkkomponenten (SAT, Internet alternativ)	4 Stk 2000x1200mm
*Videoüberwachung	120m²:
*E-Ladestation (Option)	1 Stk 2000x1300mm
*Beleuchtung	1 Stk 1100x2200mm
*Sonnenschutz (Option)	2 Stk 2000x2200mm
*Anschlüsse Telekom oder LWL	5 Stk 2000x1200mm
*Raumtemperaturregelung	150m²:
Beleuchtungsrohinstallation	1 Stk 2000x1300mm
3 Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Kochen Wohn- /Esszimmer	1 Stk 1100x2200mm
1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung)	2 Stk 2000x2200mm
1 Wandauslass auf der Terrasse (Innenschaltung)	5 Stk 2000x1200mm
1 Deckenauslass mit Schalter (1 Schalterstellt)	150m²:
°Wohnzimmer	1 Stk 2000x1300mm
°Esszimmer	1 Stk 1100x2200mm
°Technik	1 Stk 3000x2200mm
°Abstellraum (wenn vorhanden)	1 Stk 2000x2200mm
1 Wandauslass mit Schalter (1 Schaltstelle)	1 Stk 2000x2200mm
°WC	5 Stk 2000x1200mm
1 Deckenauslass mit Wechselschaltung (2 Schaltstellen)	5 Stk 2000x1200mm
°Küche	1 Stk 800x1200mm
°Kind 1	
°Kind 2	
1 Decken- und 1 Wandauslass mit Schalter (1 Schaltstelle)	
°Bad	
1 Deckenauslass mit Kreuzschaltung (3 Schaltstellen)	
°Schlafen	
2 Deckenauslässe mit Wechselschaltung (2 Schaltstellen)	
°Gang Diele	
2 Deckenauslässe mit Kreuzschaltung (4 Schaltstellen)	
°Flur	
2 Wandauslässe mit Taster (Treppenlichtschaltung) 2 Schaltstellen	
Steckdosen	
Doppelsteckdosen:	
4 x Wohnen Essen	
3 x Küche	
1 x Bad	
1 x Abstellraum	
Doppelsteckdosen mit Datendose:	
1 x Kind 1	
1 x Kind 2	
1 x Flur	
(3 Fach Kombi)	
Einzelne Steckdosen in Kombination und einzeln:	
2 x Technik	
5 x Küche	
1 x WC	
3 x Gang Diele	
1 x Abstellraum	
3 x Bad	
2 x Kind 1	
2 x Kind 2	
3 x Schlafen	
4 x Flur	
1 x Wohnen	
3fach Steckdosen mit 2fach Daten- und Antennendose:	
1 x Wohnen TV	
1 x Schlafen TV	



ANMERKUNGEN

Bauliche Voraussetzung für die Tiroler Wohnbauförderung sind gegeben.
Für den Erhalt der Zusatzförderung "luftdichte Gebäudehülle" lt. Wohnbauförderung ist der erforderliche Blower Door Test nach Abschluss der Rohbauarbeiten durchzuführen.
Dieser ist im Preis **inklusive**.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Einrichtungsgegenstände nur unverbindliche Gestaltungs- bzw. Installationsvorschläge und im vorläufigen Kaufpreis nicht enthalten sind.

Eingebaute Sanitärgegenstände sind (bei Variante Schlüsselfertig) im Preis **inklusive**.
Vertragsgegenstand sind nur jene Einrichtungsgegenstände bzw. Installationen, welche in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausdrücklich angeführt sind.
In den Technikräumen werden die Installationsleitungen teilweise mit Aufputz hergestellt.
Elektroverteiler und Prüfprotokoll sind im Leistungsumfang enthalten.

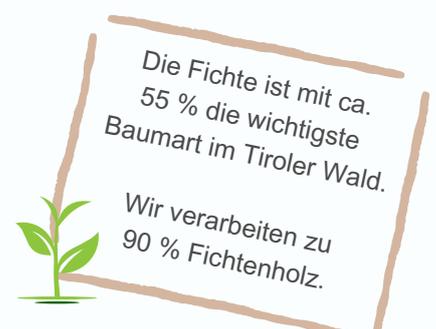
Ein Musterkoffer zur Veranschaulichung der im Preis inkludierten Fliesen, Böden, Fenster, Fassadenmuster und Schaltermaterialien steht bereit.

Erd- und Baumeisterarbeiten inkl. Grundleitungen erfolgen bauseits. (Nicht enthalten)

Genauere Anforderungen für die Baubewilligung sind im Vorfeld mit der Baubehörde abzuklären und können gerne als zusätzliche Leistung beauftragt werden.
Für jeden Bauherren fallen Baunebenkosten an wie z.B. Gebühren an die Gemeinde, Vermessungsarbeiten, Notar etc.)

Wir weisen auf die Einhaltung des Baukoordinationsgesetzes hin:
www.wko.at/oe/gewerbe-handwerk/bau/bauarbeitenkoordination-leitlinie.pdf
Diese Leistung liegt beim Bauherren.

Änderungen vorbehalten.
Stand Juni 2024





HEIZSYSTEM: LUFTWÄRMEPUMPE

IPUMP A2-7 BZW. 4-12

INVERTERGEREGELTE KOMPAKT-
WÄRMEPUMPE MIT INTEGRIERTEM
TRINKWASSERSPEICHER

- Extrem leise
- Hocheffiziente Wärmepumpe
- inkl. Sockelblech und Fundament
- Navigator 2.0 Regelung mit 7" Farb-Touchdisplay
- Geringe Stellfläche (Inneneinheit) - nur 0,45 m²
- Heizung und Warmwasser
- Photovoltaikregelung
- Sprachsteuerung der wichtigsten Funktionen



H O L Z A L U F E N S T E R

F U S I O N L I N E 9 4

...sind eine gelungene Verbindung zwischen der Schönheit und dem Charme eines Holz-Fensters und der garantierten Beständigkeit von Aluminium als unverwüstlichen Schutzschild im Außenbereich. Mit Bautiefen von 94 mm bzw. 108 mm und überzeugenden Dämmwerten lassen sich alle Anforderungen an ein modernes Bauelement erfüllen. FUSIONLINE ist recyclinggerecht konstruiert, kommt ohne PU-Schäume aus und entspricht damit auch gehobenen ökologischen Ansprüchen.

H A U S T Ü R E

Einflügelige Tür. Maße 1100 mm x 2200 mm
Farbe außen und innen: RAL 7016 matt (anthrazitgrau matt)
Glas außen und innen VSG 6 mm, Glas mittig Klar, 3-fach Isoglas (0,5 W/m²K)
Drücker und Rosette innen Edelstahl matt
Alu mini Pflegeset inkl. Wartungs- und Pflegehinweis
5-fach Verriegelung mit Rundbolzen und Haken - Edelstahl
Standard Profilzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion und 6 Schlüsseln
Fußpunkt Aluminium thermisch getrennt - eloxiert.

D I E F I R M A G A U L H O F E R I S T E I N
T R A D I T I O N S U N T E R N E H M E N A U S Ö S T E R R E I C H .

GAULHOFER
DER HOLZFENSTER-PIONIER





Badezimmer Obergeschoss



SANITÄR

EINGEBAUTE SANITÄRGEGENSTÄNDE SIND BEI DER VARIANTE SCHLÜSSELFERTIG INKLUSIVE





TERRASSENÜBERDACHUNG INKLUSIVE

Konstruktion: 2-lagige Bitumenbahn, Bituminöse Trennlage
Fasenschalung Fichte 24mm, Säulen, Pfetten und Sparren in Leimholz
Fichte Sichtqualität. Windläden und Keillatten (Unterkonstruktion
Spengler) 4,70 x 3,00m

Spengler: Regenrinnen Colorblech RAL7016, Fallrohre Colorblech
RAL7016 (bis OK Fundament) Windladenverblechung
und -abdeckung Colorblech RAL7016, Einlaufblech Uginox

E-LADESTATION OPTION

1 Wallbox 11 kW, Typ 2 Kabel

Wallbox Heimpladestation für Elektrofahrzeuge nach IEC 61851-1, 3x mit
Freigabeeingang, 3-phasig, fest angeschlossenes Ladekabel 5 m mit
Ladekupplung Typ 2 Max. Leistung pro Ladepunkt: 11kW
Ladestrom (min-max): 6A - 16A Nennanschlussleistung: 11kW
Absicherung: FI 40A 3p C 30mA Typ A, integr. DC-Fehlerstromerkennung
(6mA) BxHxT: 205x422x124 mm



HOLZFASSADE

(VARIANTEN)



① Silber



② Grau
aluminium



③ Fichte hell
geflämmt



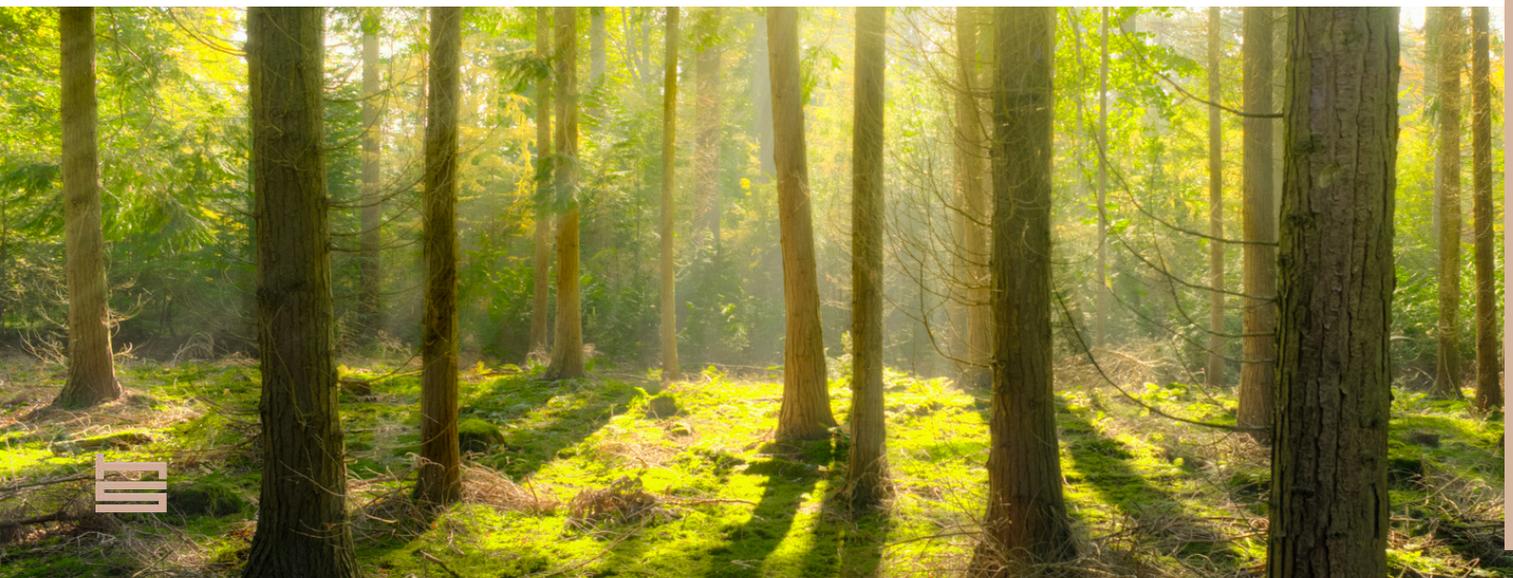
④ Altgrau

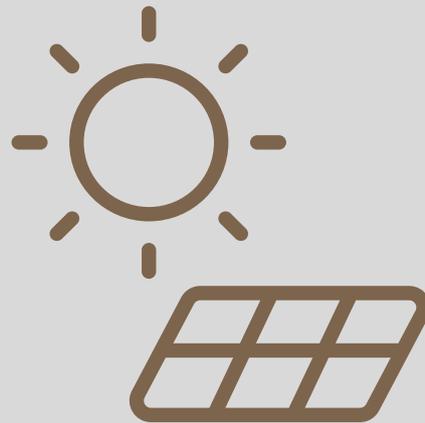


⑤ Lärche
natur

- ① – ④ Fichtenfassade mit ADLER SILVERWOOD in verschiedenen Farben.
⑤ Lärchenfassade NATUR.

FIX FERTIG GEPLANT.
AUSSEN INDIVIDUELL GESTALTBAR.





OPTION PHOTOVOLTAIK

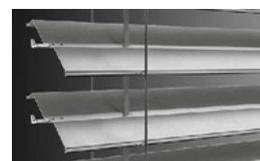
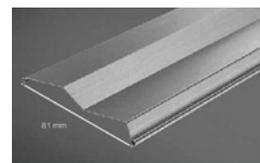
Liefern und montieren einer PV-Anlage
mit 20 Stk Solarwatt Paneelen Vision GM 3.0 pure,
380Wp Hauptleistungsstufe (Doppel-Glasmodule). Dachmontagesystem ohne
Dachdurchdringung, Fronius SymoGEN24 6.0 Standard
(Komponenten alle in Europa produziert)
Wechselrichter Fronius





OPTION SONNENSCHUTZ

Als Marke für Sonnenschutzsysteme ist die ROMA KG in Deutschland führend. Seit über 40 Jahren generiert das mittelständische Unternehmen kontinuierliches Wachstum durch stetige Optimierung der Klassiker und Entwicklung innovativer Neuheiten. Für den langfristigen Erfolg engagieren sich fast 1.600 Mitarbeiter an sechs Standorten und liefern Rollläden, Raffstoren, Textilscreens und Garagentore nach Deutschland, Österreich, Schweiz, Frankreich und Benelux.





OPTION SONNENSCHUTZ

Raffstores: Raffstores Modulo der Fa. Roma, Führungsschienen in RAL7016, Z-Lamelle 81, Behang in Standardfarbe lt. Kollektion, Funkmotor, je 1 Stück 1-Kanal Sender Smoove io mit Rahmen Pure weiß. Anschluss durch Elektriker

100m²: 1 Stk 2000x1300mm
1 Stk 1100x2200mm
2 Stk 2000x2200mm
4 Stk 2000x1200mm

120m²: 1 Stk 2000x1300mm
1 Stk 1100x2200mm
2 Stk 2000x2200mm
5 Stk 2000x1200mm

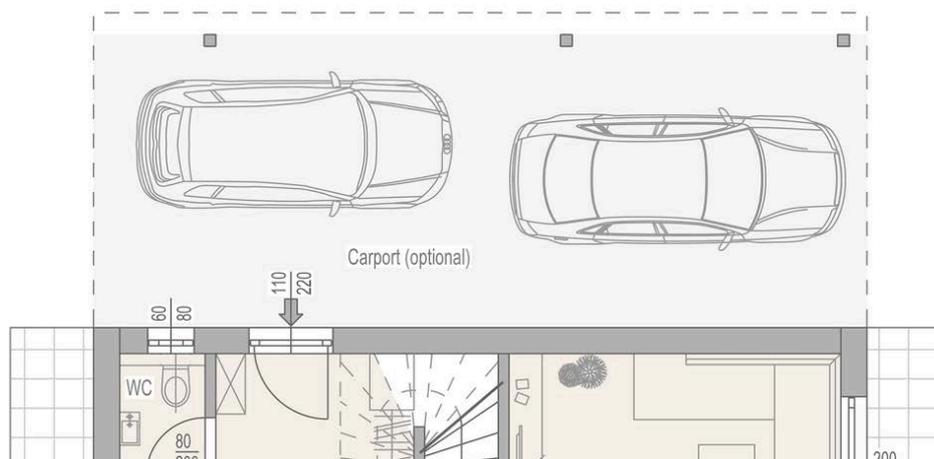
150m²: 1 Stk 2000x1300mm
1 Stk 1100x2200mm
1 Stk 3000x2200mm
1 Stk 2000x2200mm
5 Stk 2000x1200mm
1 Stk 800x1200mm



OPTION CARPORT

Konstruktion: 2-lagige Bitumenbahn
Bituminöse Trennlage
Fasenschalung Fichte 24mm
Säulen, Pfetten und Sparren in Leimholz Fichte Sichtqualität
Windläden und Keillatten (Unterkonstruktion Spengler)
Abmessungen ganze Hauslänge x 4,30 m

Spengler: Regenrinnen Colorblech RAL7016
Fallrohre Colorblech RAL7016 (bis OK Fundament)
Windladenverblechung und -abdeckung Colorblech RAL7016
Einlaufblech Uginox





OPTION ABSTELLRAUM

Wände in Fichte Silverwood

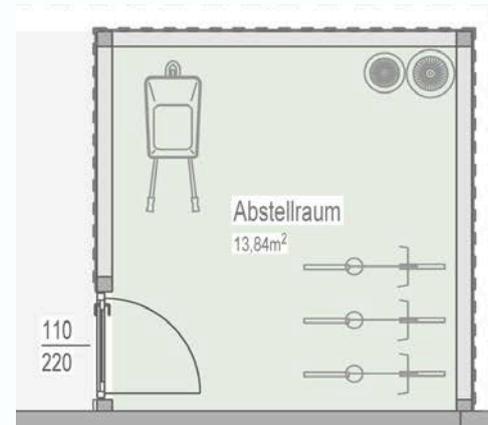
Wandkonstruktion aus Säulen und Querbalken.

Außen beplankt mit Fassadenschalung sägerau in Fichte 2-fach,
3-seitig mit Adler Silverwood nach Farbkollektion gestrichen.

Wände Lärche natur Wandkonstruktion aus Säulen und Querbalken,

Außen beplankt mit Fassadenschalung sägerau in Lärche Natur.

Nur in Kombination mit Carport möglich.

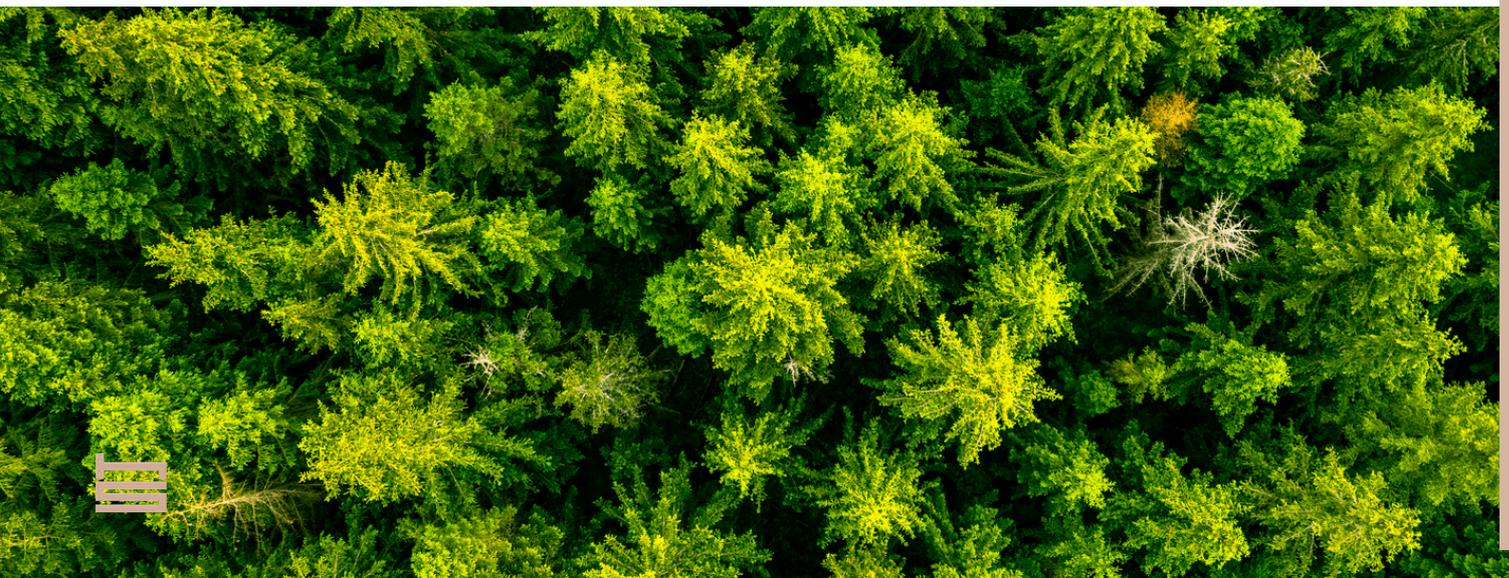


AUFPREISE OPTIONEN

100 M² 120 M² 150 M²

Carport	€	15.084,--	€	15.768,--	€	19.020,--
Carport und Abstellraum Silverwood	€	19.638,--	€	20.322,--	€	23.574,--
Carport und Abstellraum Lärche natur	€	19.926,--	€	20.610,--	€	23.862,--
Photovoltaikanlage	€	13.960,--	€	13.960,--	€	13.960,--
Sonnenschutz Paket	€	9.888,--	€	11.088,--	€	12.312,--
Treppe in Eiche	€	1.242,--	€	1.242,--	€	1.242,--
Holzfassade EG Silverwood	€	4.260,--	€	4.818,--	€	5.256,--
Holzfassade OG Silverwood	€	3.834,--	€	4.380,--	€	4.818,--
Holzfassade EG Lärche natur	€	4.806,--	€	5.874,--	€	6.408,--
Holzfassade OG Lärche natur	€	5.340,--	€	5.340,--	€	5.874,--
Parkett als Landhausdiele weiß geölt	€	1.231,20	€	1.555,20	€	1.911,60
Parkett als Landhausdiele natur geölt	€	1.003,20	€	1.267,20	€	1.557,60
E-Ladestation	€	1.850,--	€	1.850,--	€	1.850,--

Alle Preise inkl. Steuer



BAUSTOFFE

Als Holzbaufirma legen wir größten Wert darauf, nachhaltige und ökologische Materialien in unseren Häusern zu verwenden. Unsere Philosophie beruht auf dem Prinzip, dass der Bau von Häusern nicht nur funktional und ästhetisch ansprechend, sondern auch umweltfreundlich und ressourcenschonend sein sollte.



NACHHALTIGKEIT ALS GRUNDPFEILER UNSERES HANDELNS

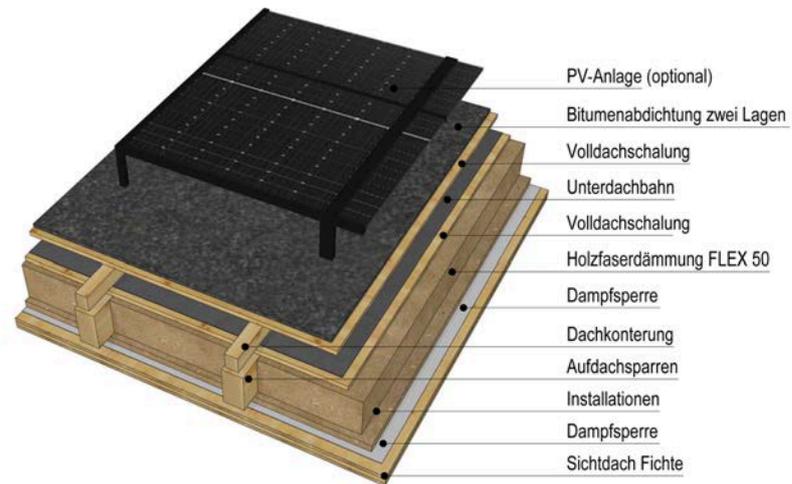
Holz ist das Herzstück unserer Bauweise. Es ist nicht nur ein nachwachsender Rohstoff, sondern hat auch eine hervorragende CO₂-Bilanz. Bäume nehmen während ihres Wachstums CO₂ auf und speichern es über ihre gesamte Lebensdauer hinweg. Indem wir Holz als Baumaterial nutzen, tragen wir aktiv zur Reduktion von Treibhausgasen bei.

ÖKOLOGISCHE MATERIALIEN FÜR GESUNDES WOHNEN

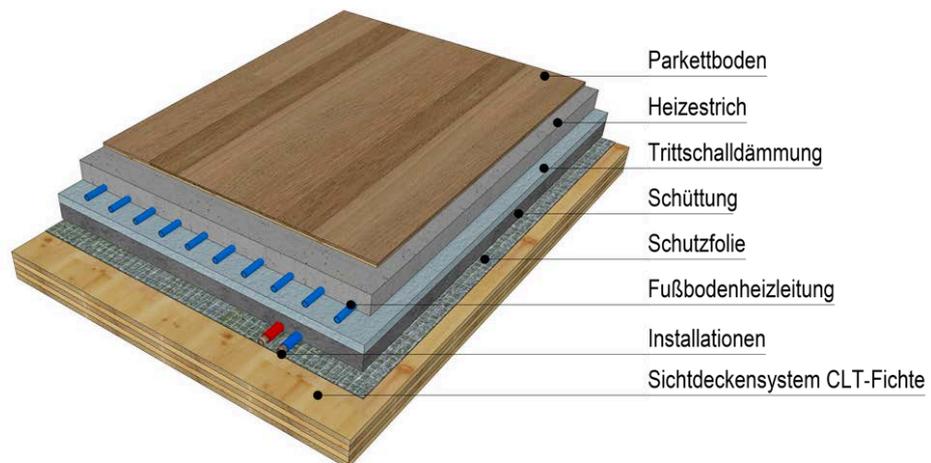
Neben Holz setzen wir auf eine Vielzahl weiterer ökologischer Baustoffe. Dämmmaterialien aus natürlichen Holzfasern sorgen nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern sind auch biologisch abbaubar und schadstofffrei.



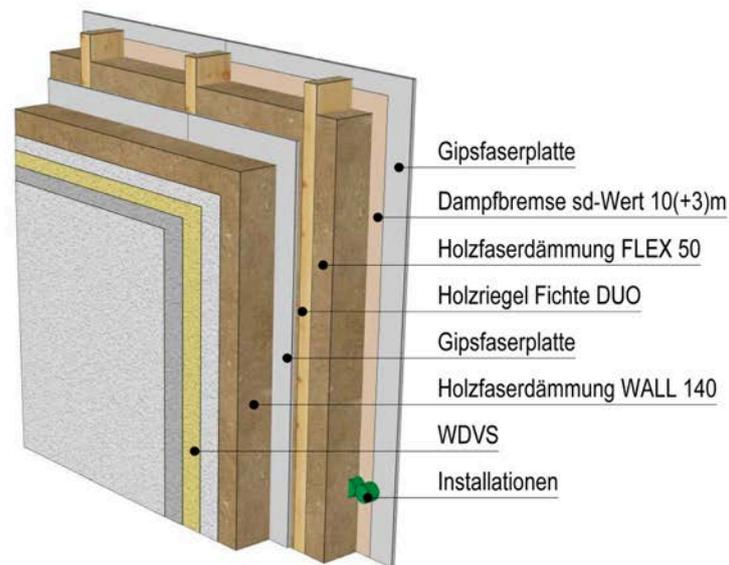
DACHAUFBAU



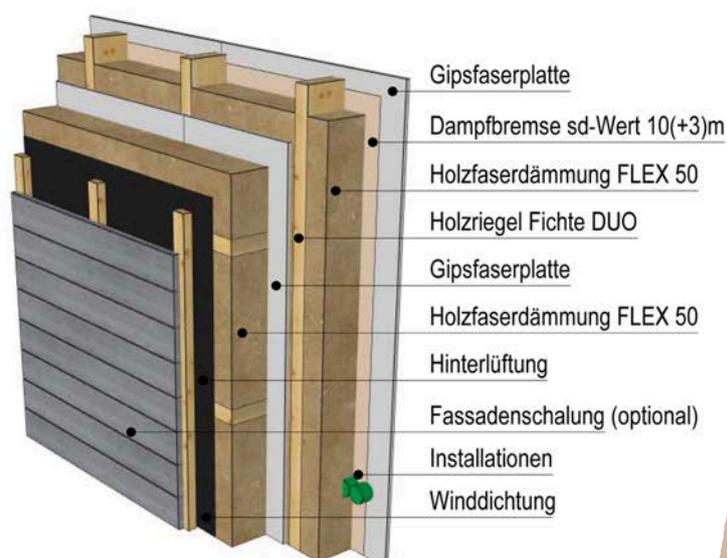
DECKENAUFBAU



WANDAUFBAU PUTZFASSADE

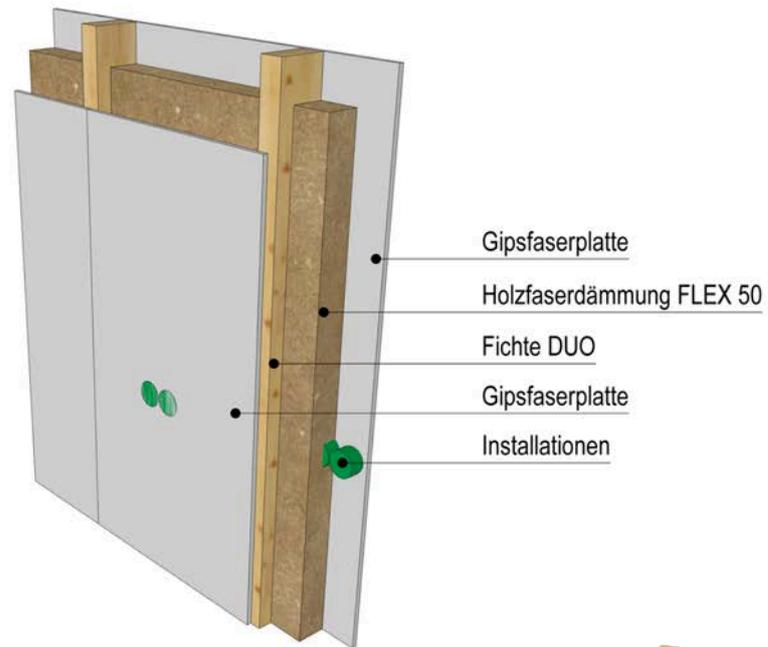


WANDAUFBAU HOLZFASSADE HINTERLÜFTET

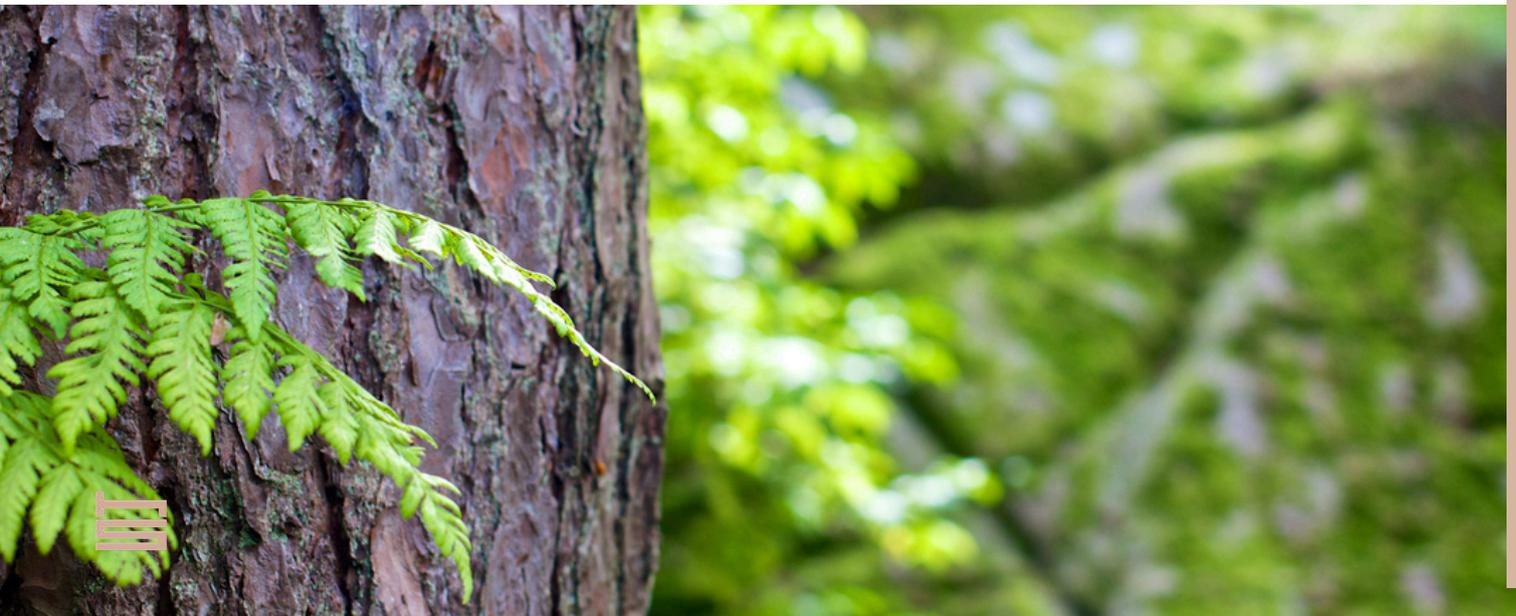


Holzfaserdämmstoffe sind nicht nur nachhaltig weil sie aus einem nachwachsenden Rohstoff sind - sie haben auch perfekte Speicherfähigkeiten.

W A N D A U F B A U I N N E N W A N D



Gipsfaserplatten sind durch Gewebewehrungen auch für statische Anforderungen geeignet. Sie bieten Feuchte-, Brand- und Schallschutz in einem.



WIR SIND HOLZBAU SAURER. DARUM LIEBEN WIR HOLZ:

Holz ist ein Allroundtalent.

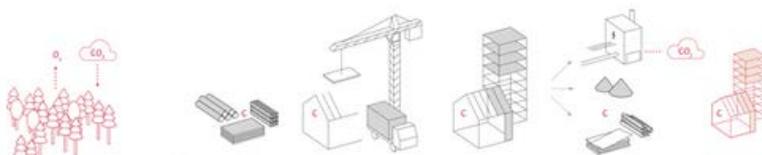
Es ist einer der ältesten, natürlichsten und vielseitigsten Baustoffe der Welt und kann sich zurecht nachhaltig und baubiologisch wertvoll nennen. Dazu strahlt Holz Behaglichkeit aus und steigert somit das Wohlbefinden aller Bewohner und Nutzer enorm.

Durch die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten und die vielfältigen Einsatzvarianten schafft es eine ganz persönliche Atmosphäre und verleiht jedem Raum Wohlgefühlcharakter.

Holz ist ein nachwachsender Rohstoff, der bei richtiger Verarbeitung und Wartung eine sehr lange Lebensdauer hat. Beispiele aus Skandinavien und Japan mit mehr als 1.000jährigen Stabkirchen und Tempelbauten zeigen, dass Holz, bei richtiger konstruktiver Anwendung, Jahrhunderte überdauern kann. Darüber hinaus ist es ein natürlicher Baustoff, was es zu einem idealen Baustoff für energieeffiziente und wohngesunde Gebäude macht. Ein weiterer Vorteil des nachhaltigen Bauens mit Holz ist, dass es umweltfreundlicher ist als andere Baumaterialien.

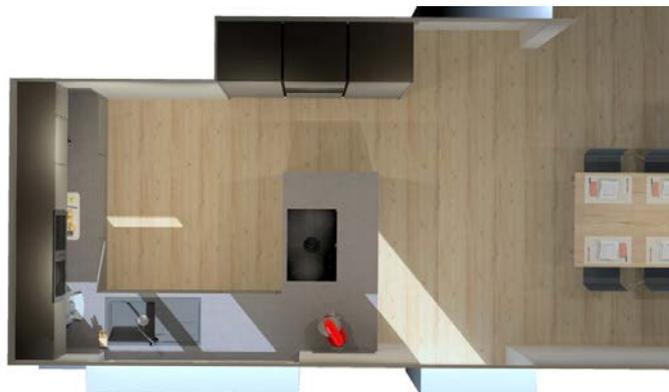
Im Vergleich zu Beton und Stahl verbraucht Holz um ein vielfaches weniger Energie bei der Herstellung und verursacht auch deutlich weniger CO₂-Emissionen. Außerdem kann es aus lokalen Quellen bezogen werden, was die Transportkosten und -emissionen reduziert.

Holz als Baustoff punktet auch durch seine Flexibilität. Es kann in vielen verschiedenen Formen und Größen verarbeitet werden und ist daher für die Schaffung von offenen und luftigen Innenräumen und für die Gestaltung von Decken und Wänden bestens geeignet. Diese Flexibilität ergibt sich durch die Vielzahl an verfügbaren Roh- und Werkstoffen bzw. Kombinationen daraus. Aufgrund seines holzspezifischen, zellularen und komplexen Aufbaus hat Holz schon von Haus aus sehr gute wärmedämmende Eigenschaften. Kombiniert man das Holz als tragende Struktur (Holzriegelbau bzw. Brettsperrholzbauweise) mit Holzfasern als Wärmedämmung, hat man einen sehr homogenen, hochwärmedämmten und diffusionsoffenen Wandaufbau.





EINRICHTUNGS- VORSCHLAG KÜCHE



HARD FACTS



100
MitarbeiterInnen



~ 4756 m²
Büro- und Produktionsfläche



~ 640 m²
PV Anlage



Passion seit
über 60 Jahren



1
LKW mit Ladekran



Über 1000
Einfamilienhäuser



2
E-Ladesäulen



2
Elektroautos



3
Stapler



31
Fahrzeuge



1
Traktor



CNC Anlagen
und TW Mill

Zusätzlich zum Holzbau haben wir auch eine...



Tischlerei



Schlosserei



Spenglerei

IMPRESSUM
AUSGABE 1/2024

Inhalt: Holzbau Saurer
Fotos und Visualisierung:
Archiv Holzbau Saurer, Andreas Schindl,
fotostudiorene, istock, Canva
Personenbezogene Bezeichnungen, welche nur in einer
geschlechterspezifischen Erwähnung angeführt sind,
beziehen sich auf alle Geschlechter in gleicher Weise.
Grafik: Holzbau Saurer, Druck: designskills

WIR FREUEN UNS DEIN
HOLZFÜHLHAUS ZU VERWIRKLICHEN!



DEIN HOLZBAU SAURER TEAM



www.holzbau-saurer.com

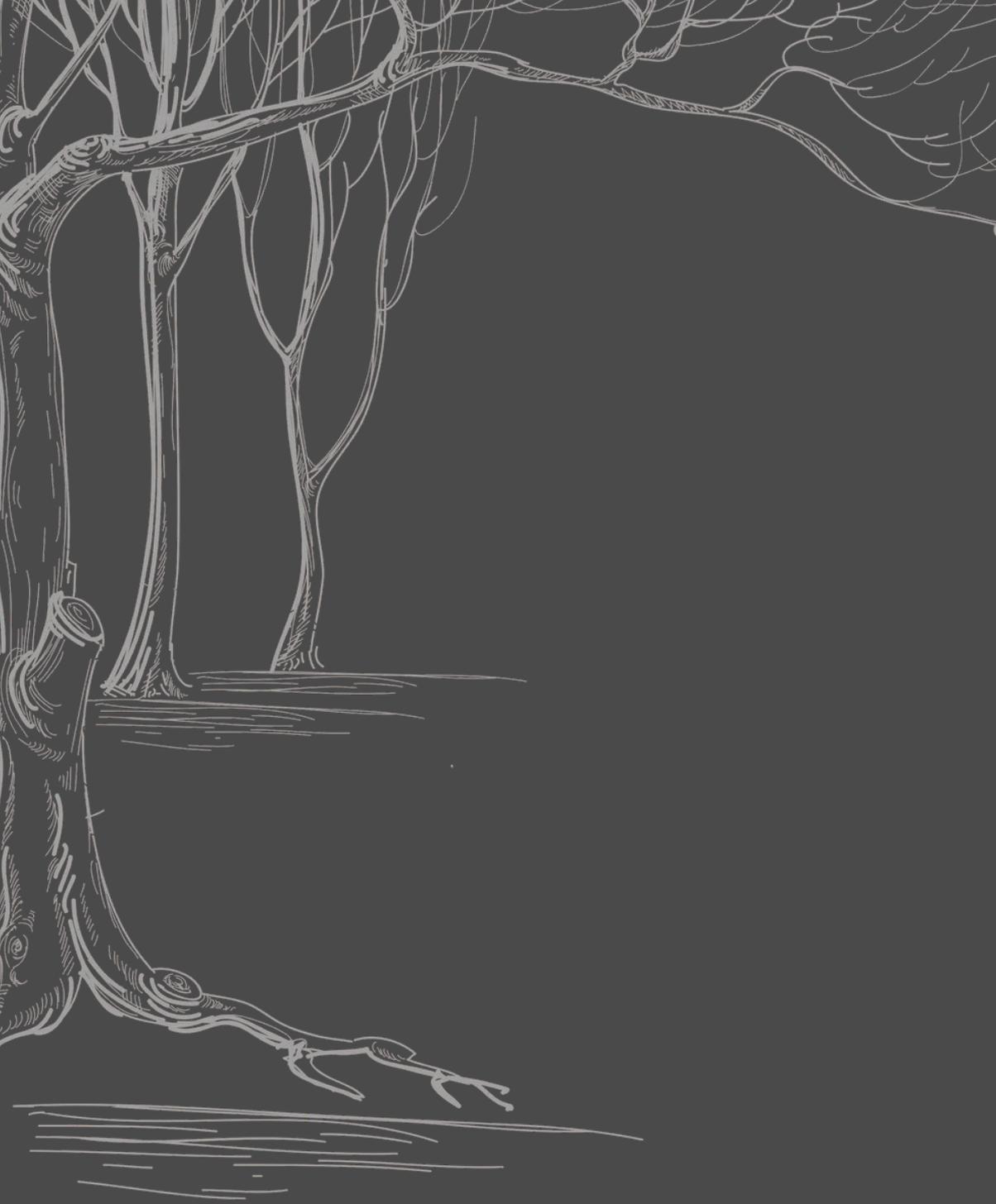


Lechau 7, 6604 Höfen



+43 5672 63357





HS
HOLZBAU
SAURER